



Staatliches Bauamt  
Weilheim



# B 472 - Nordumfahrung Bad Tölz

Bürgerinformationsveranstaltung  
am 19. Februar 2024

# Gliederung

1. Projektvorstellung
2. Stand der Vorbereitungen
3. Geplanter Bauablauf
4. Verkehrsführung während des Baus
5. Presse – und Öffentlichkeitsarbeit

# 1. Projektvorstellung

- Bestandteil des Bundesverkehrswegeplanes
- Baulänge 2,745 km
- Letzte Kostenfortschreibung 2021: 47,8 Mio €
- Hintergrund: leistungsfähige Ost-West-Verbindung am nördlichen Alpenrand, Entlastung Flinthöhe vom Durchgangsverkehr
- Bis zu 35.000 Kfz/24h

# 1. Projektvorstellung



Stand 18.08.2021 - Staatliches Bauamt Weilheim

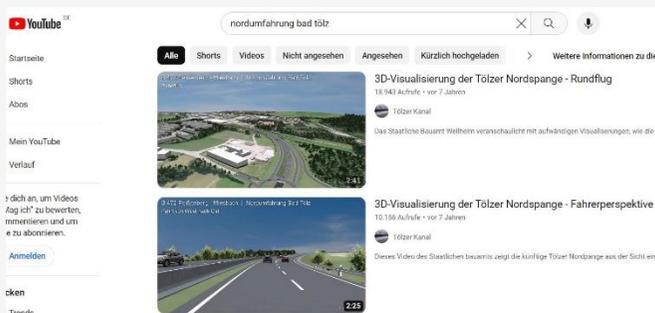


# 1. Projektvorstellung

- Überflugvideo
- Fahrt von West nach Ost
- Fahrt von Ost nach West

Zum Ansehen siehe Ordner „Animationen“ auf der Projektseite der Nordumfahrung:

[B 472, Nordumfahrung Bad Tölz \(bayern.de\)](https://www.bayern.de/bau/bauamt-weilheim/nordumfahrung-bad-toelz/)



## 2. Stand der Vorbereitungen

- Planfeststellungsbeschluss Ende 2018
- Klage der Gemeinde Greiling
- Verdichtung Untersuchungskonzept  
Geologie/Hydrologie
- Rodungen und Abriss Bahnwärterhäuschen
- Rückbau Kleingartenanlage
- Kampfmitteluntersuchung
- Voreinschnitt zwischen BayWa und Allgaustraße

## 2. Stand der Vorbereitungen

- Erschütterungsmessungen Firma SAM
- Vorabmaßnahmen Feldlerche (sog. „CEF“)
- Sukzessiver Grunderwerb
- Ausführungsplanung/Ausschreibung
- Europaweites Verfahren zur Vergabe der Bauoberleitung/Bauüberwachung
- Vorbereitung Verlegung Gashochdruckleitung

## 3. Geplanter Bauablauf

➤ Spatenstich 19.08.2021



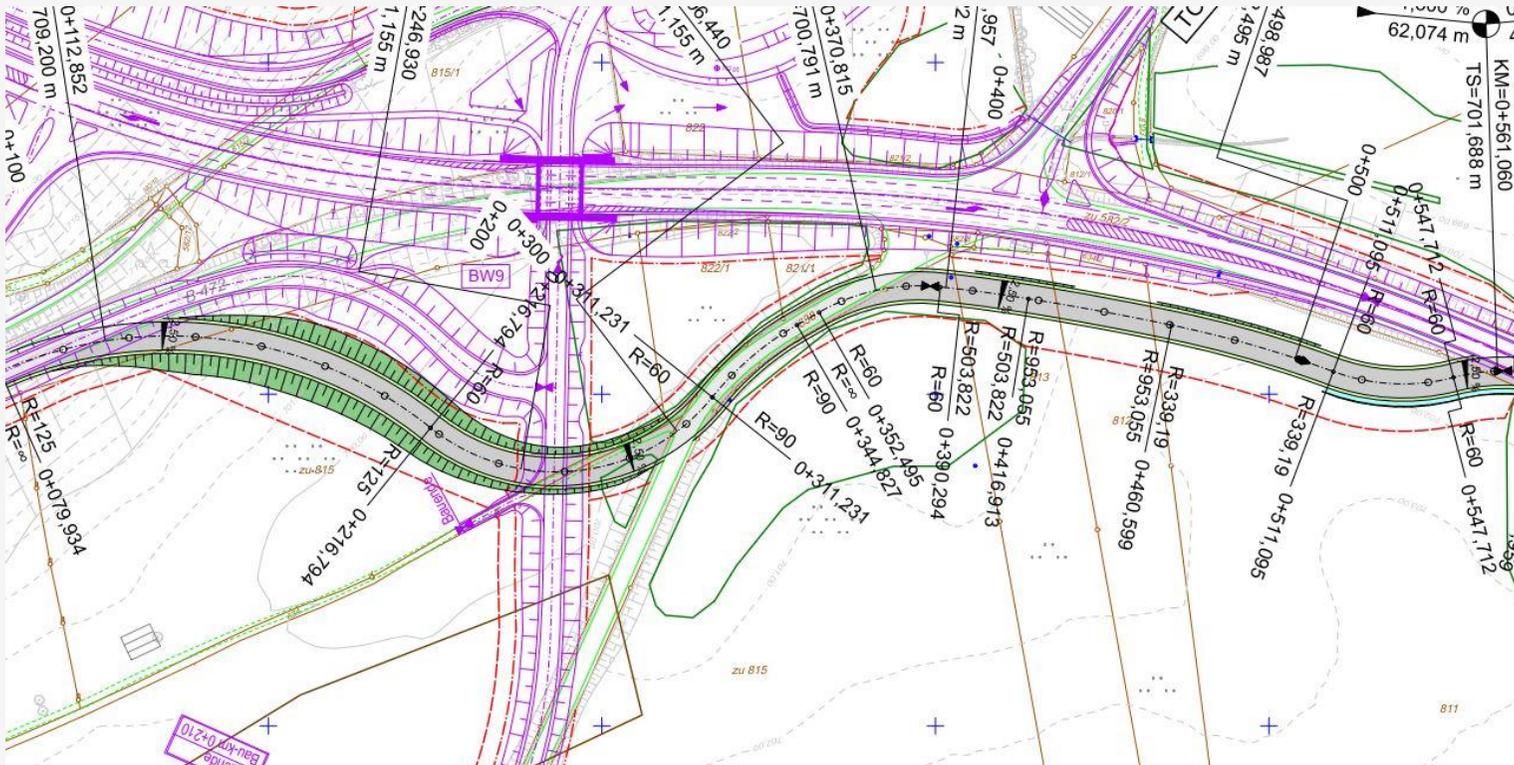
## 3. Geplanter Bauablauf

- 2024: Verlegung der Gashochdruckleitung auf Höhe der Allgaustraße und auf Höhe der BayWa
- 2024: evtl. notwendige archäologische Vorerkundung im östlichen Bereich der Trasse
- Ab 2025: „Baulos Ost“ und „Baulos West“



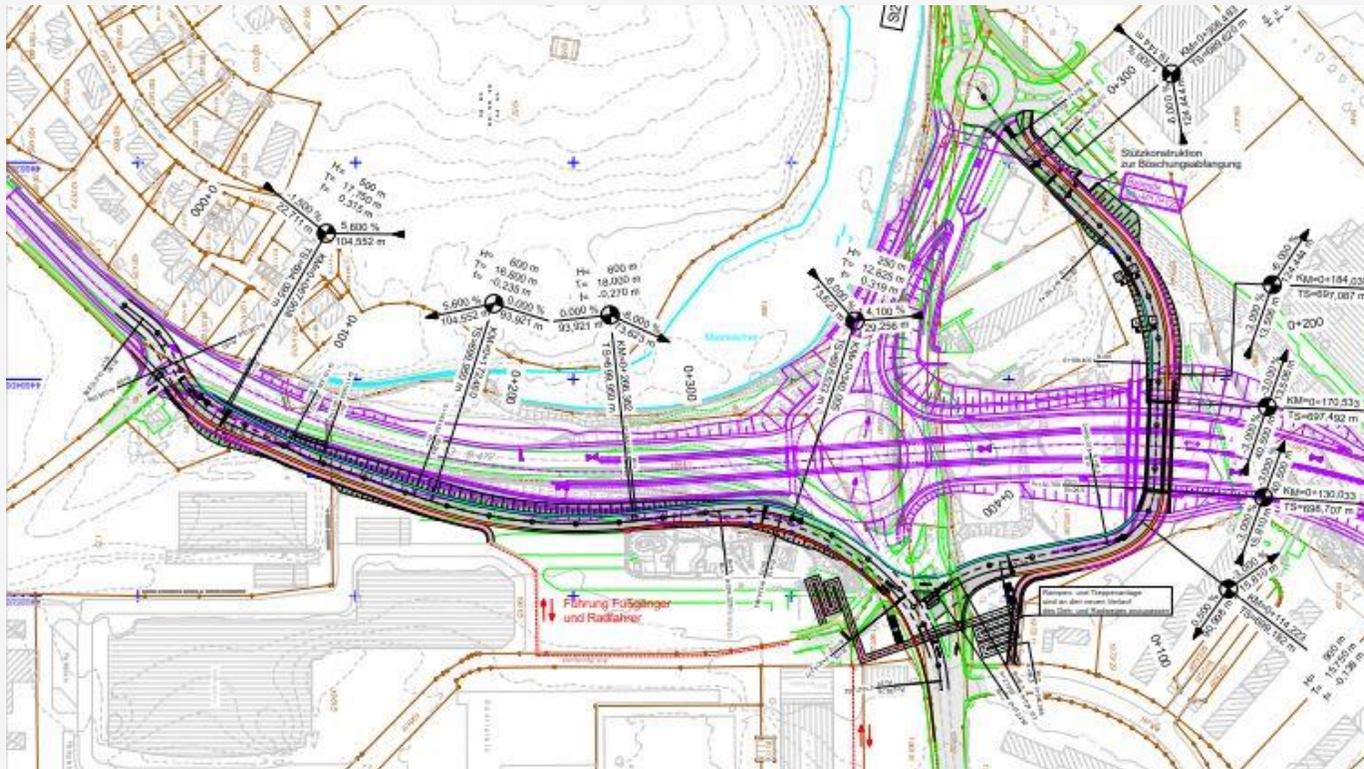
# 4. Verkehrsführung während des Baus

## ➤ Provisorium B 472 bei Greiling



# 4. Verkehrsführung während des Baus

## ➤ Provisorium B 472 – Sachsenkammer Straße





## 5. Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

- Entwicklung eines eigenen Projektlogos ✓
- Entwicklung eines Lageplans als Grundlage für die Kommunikationsmaßnahmen ✓
- Flankierung der mehrjährigen Baumaßnahme mit kontinuierlicher Pressearbeit
- Entwicklung von **Infografiken** für Verkehrsphasen
- Produktion und Verteilung eines **Bürgerinfolyers**
- Produktion Bauzaunbanner
  
- Vernetzung mit Stadtverwaltung Bad Tölz
- Beantwortung von Bürgerfragen
- Teilnahme an Bürgerinformationsveranstaltungen

# 5. Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

## ➤ Pressemitteilungen

### Spatenstich für die Tölzer Nordspange

PRESSEMITTEILUNG 105/2021

PRESSEMITTEILUNG 164/2022

Weill

Weilheim, den 02.12.22

Seit etwa 30 Jahren wird über die Tölzer Nordumfahrung diskutiert. Jetzt geht es tatsächlich mit dem Bau los. Zumindest setzte Bundesverkehrsminister Andreas Scheuer am Donnerstagmittag den symbolischen Spatenstich für das 48-Millionen-Euro-Projekt nahe der Allgaustraße.



VON VERONIKA AHN-TAUCHNITZ

Bad Tölz – Eigentlich müsste man gar nichts sagen, leitete Bundesverkehrsminister Andreas Scheuer seine Rede ein. „Wir müssten uns nur eine halbe Stunde an die Kreuzung auf der Flimhöhe stellen und hätten die Erklärung dafür, warum das gut angelegte Geld ist.“ 27 000 Fahrzeuge rollen täglich über die Flimhöhe. Die 2,7 Kilometer lange Nordspange werde für eine deutliche Entlastung sorgen. „Die Prognose ist, dass es 65 bis 85 Prozent weniger Durchgangsverkehr auf der Flimhöhe geben wird“, so Scheuer.

Griffen zum Spaten (v. li.): Martin Herda, Abteilungsleiter am Staatlichen Bauamt, der Greilinger Bürgermeister Anton Margreiter, Gerhard Bayerisches Verkehrsministerium, Landrat Josef Niedermaier, Landtagsabgeordneter Martin Bachhuber, Bundesverkehrsminister Andreas Bundestagsabgeordneter Alexander Radwan, der Tölzer Bürgermeister Ingo Mehner und sein Gaibacher Amtkollege Stefan Fadinger.

„Wir müssten uns nur eine halbe Stunde an die Kreuzung auf der Flimhöhe stellen und hätten die Erklärung dafür, warum das gut angelegte Geld ist.“ 27 000 Fahrzeuge rollen täglich über die Flimhöhe. Die 2,7 Kilometer lange Nordspange werde für eine deutliche Entlastung sorgen. „Die Prognose ist, dass es 65 bis 85 Prozent weniger Durchgangsverkehr auf der Flimhöhe geben wird“, so Scheuer.

Für den Minister ist der Ausbau „unabdingbar“. Der Bund Naturschutz sieht das anders. Fast zeitgleich zum Spatenstich hatte er zu einer Pressekonferenz eingeladen, bei der ein Stopp des Straßenbaus und eine höhere Investition in Radwege und den ÖPNV gefordert wurde. „Wir



Stand 18.08.2021 | Staatliches Bauamt Weilheim

So soll die Nordspange gebaut werden. Dieses Jahr stehen vorbereitende Maßnahmen an. Ende 2022 soll es dann richtig losgehen. Die Bauzeit umfasst etwa drei Jahre.

**B 472 Nordumfahrung Bad Tölz: Vorbereitende Arbeiten starten im Septem**

Nach erfolgtem Spatenstich für die Nordumfahrung Bad Tölz geht es ab voraussichtlich Mitte Septe vorbereitenden Arbeiten los. Bodenuntersuchungen folgen ab Herbst/Winter.

Für die Zeit ab September 2021 bis Winter 2021/2022 stehen für die Realisierung Baumaßnahme Nordumfahrung Bad Tölz folgende vorbereitende Arbeiten an:

**Rückbau der Schrebb**  
Staatliche Bauamt W

Die Übergabe der Pa

**Bodenuntersuchung**

Auf der Fläche, wo ki gelegenen hügelartig. Einsatz von Bohrer: künstlich aufgeschüt. Entsorgung zugeführt

**Ausblick**

Noch im Winter 2021 Trassenverlauf der N die nach derzeitigem

**Auskunft erteilen:**

Herr Herda, Tel. 088-

**PRESSEMITTEILUNG 5/2022**

**B 472 - Nordumfahrung Bad Tölz: Baumfällun; Straße**

Kurze Vollsperrungen am 19. Januar für Arbeiten zur Bauvo In diesem Jahr werden erste vorbereitende A durchgeführt. Aktuell werden Baumfällungen vorg

Seit dem Herbst 2021 wurden im Bereich zwisc erste Arbeiten zur Vorbereitung zum Bau der N; Abriss der Schrebergartenanlage auch mit den R

Noch im Winter 2021 Trassenverlauf der N die nach derzeitigem

**Ausblick**

Der Verkehr wird dabei nur geringfügig beeinträchtigt. Kurzeitige Sperrungen, z. B. um einzelne straßennahe Bäume zu fällen, können jedoch nicht ausgeschlossen werden.

Das Staatliche Bauamt Weilheim bittet um Verständnis, dass es während der Arbeiten zu kurzzeitigen Verkehrsbehinderungen kommen kann. Aus Gründen der Verkehrssicherheit sind diese nicht zu vermeiden.

**B 472 Nordumfahrung Bad Tölz: Ankündigung von Rodungsarbeiten ab Anfang Dezember**

Rodungsarbeiten entlang der zukünftigen Trasse der Nordumfahrung von Bad Tölz werden fortgeführt Die im Winter 2021/2022 begonnen Rodungsarbeiten zwischen Sachsenkamer Straße und Allgaustraße am Lettenholz werden entlang der zukünftigen Trasse der Nordumfahrung von Bad Tölz wieder aufgenommen. Ab Anfang Dezember ist geplant, die Arbeiten auf der gesamten Baulänge zwischen dem Baubeginn an der Einmündung der Gaibacher Dorfstraße in Bad Tölz und dem geplanten Bauende bei Greiling durchzuführen.

Baumfällungen dürfen aus naturschutzrechtlichen Gründen dabei nur außerhalb der Vogelbrutzeiten, zwischen dem 1. Oktober und Ende Februar, durchgeführt werden.

Ein Schwerpunkt der Rodungsarbeiten wird dabei beidseitig der bestehenden B 472 zwischen Maxtweiher und Eisstadion liegen. Auch zwischen der Wohnanlage am Lettenholz und dem BayWa bzw. Edeka Gelände müssen für die provisorische Verkehrsführung während der Bauzeit noch Bäume gefällt werden.

Ein weiterer Schwerpunkt ist eine Waldfläche von rund 5.000 m<sup>2</sup> an der B 13 nördlich der Firma Sitec. Aber auch am Flugplatz Greiling und im Bereich der B 472 bei Greiling muss entlang der Bundesstraße der Bewuchs entfernt werden.

# 5. Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

## ➤ Internetauftritt

Präsentation >

Lageplan >

Pressemittelungen >

Animationen >

📄 Überflug

📄 Fahrt von West nach Ost

📄 Fahrt von Ost nach West

### B 472, Nordumfahrung Bad Tölz

Die Straßenbaumaßnahme ist Teil des schrittweisen Ausbaus der B472 als wichtige Ost-West-Verbindung im Alpenvorland und dient der Erhöhung der Leistungsfähigkeit der B472 und der B13. Im Zuge der Verlegung der B 472 nach Norden soll die Flinthöhe in Bad Tölz vom Durchgangsverkehr entlastet werden. Seit 10.12.2020 ist die Klage gegen die Maßnahme von der klagenden Gemeinde Greiling zurückgezogen. Das Planfeststellungsverfahren ist somit abgeschlossen und es liegt Baurecht vor. Derzeit wird die Ausführungsplanung intensiv vorangetrieben, um noch im Spätsommer mit einem Spatenstich die Maßnahme baulich beginnen zu können. Dabei werden im Jahr 2021 nur vorbereitende Arbeiten im Bereich des Baufeldes erfolgen. Anschließend ist nach derzeitigem Stand mit einer 3-jährigen Bauzeit zu rechnen.

Länge: 2,7 km

Kosten: 47,7 Mio. €

Projektstand: Im Bau

#### NORDUMFAHRUNG BAD TÖLZ

Stand 18.08.2021 - Staatliches Bauamt Weilheim

© SIBA Weilheim  
B 472, Nordumfahrung Bad Tölz

## Onlinekommunikation

Projektseite der  
Nordumfahrung Bad Tölz auf  
[stbawm.bayern.de](http://stbawm.bayern.de)

zu finden wie folgt:

- > Straßenbau
- > Projekte
- > nach „Bad Tölz“
- > „B 472, Nordumfahrung Bad Tölz“ anklicken



Staatliches Bauamt  
Weilheim



Vielen Dank für Ihr Interesse.