



Staatliches Bauamt
Weilheim



B 2 - Tunnel Starnberg

Aktueller Projektstand

Stadtratssitzung in Stadt Starnberg, 28.07.2025

Marco Pulci, Leiter Projektgruppe Tunnel Starnberg

Dominik Spitzenberger, Projektleiter Tunnel Starnberg

Agenda

1.

- **Aktueller Stand /
Aktuelle Bauaktivitäten**

2.

- **Baufortschritt**

3.

- **Kosten**

1.1 Genehmigungsverfahren und Baurecht

- **2007:** Planfeststellungsbeschluss
- **2020:** Einleitung des Planänderungsverfahrens
- **03/2024:** Einleitung des Tekturverfahrens
- **07 - 10/2024:** Bearbeitung eingegangener Einwendungen
- **01 - 03/2025:** Überarbeitung der Planunterlagen unter Einbeziehung von Vorschlägen der Regierung von Oberbayern, Stadt Starnberg und der Naturschutzbehörden
- **12.05.2025:** Erlass des Planänderungsbeschlusses
- **30.05.2025:** Öffentliche Bekanntmachung, Auslegung bis 13.06.2025
- **13.07.2025:** Klagefrist; aktuell drei Klagen eingegangen



Ca.
1 Jahr
Tektur

1.2 Eingegangene Klagen

- 3 Klagen von 5 Klägern (1 unmittelbar / 2 mittelbar betroffen)
- Betrifft: Logistikroute Augustenstraße; Erschütterungen am Schlossberghang und Logistikroute am Almeidaweg
- Klagebegründung ist abzuwarten (09/25)
- Staatliches Bauamt beginnt mit Bearbeitung unmittelbar nach Eingang der Begründungen
- Ziel: Außergerichtliche Einigung mit Klägern

1.3 Bauliche Umsetzung

- Straßenzulauf Nord 2018 - 2021
- Umbau Eisenbahnüberführung DB 2023
- Verkehrssimulation am Tutzing-Hof-Platz 04/2024

- Für 2025 sind folgende Baumaßnahmen geplant:
 1. Ersatzwasserversorgung Institut für Fischerei
 2. Verlegung der Mittelspannungsleitung (Bayernwerk AG)

Baumaßnahmen 2025: Ersatzwasserversorgung IFI

- Freigabe der Umbauplanung durch IFI (Institut für Fischerei) erfolgt
- Umbau des Bruthauses beginnt im September 2025, Fertigstellung vsl. im Dezember 2025
- Umbau der Außenanlage beginnt vsl. im Frühjahr 2026
- Umbau erfolgt ausschließlich auf Flächen des IFI

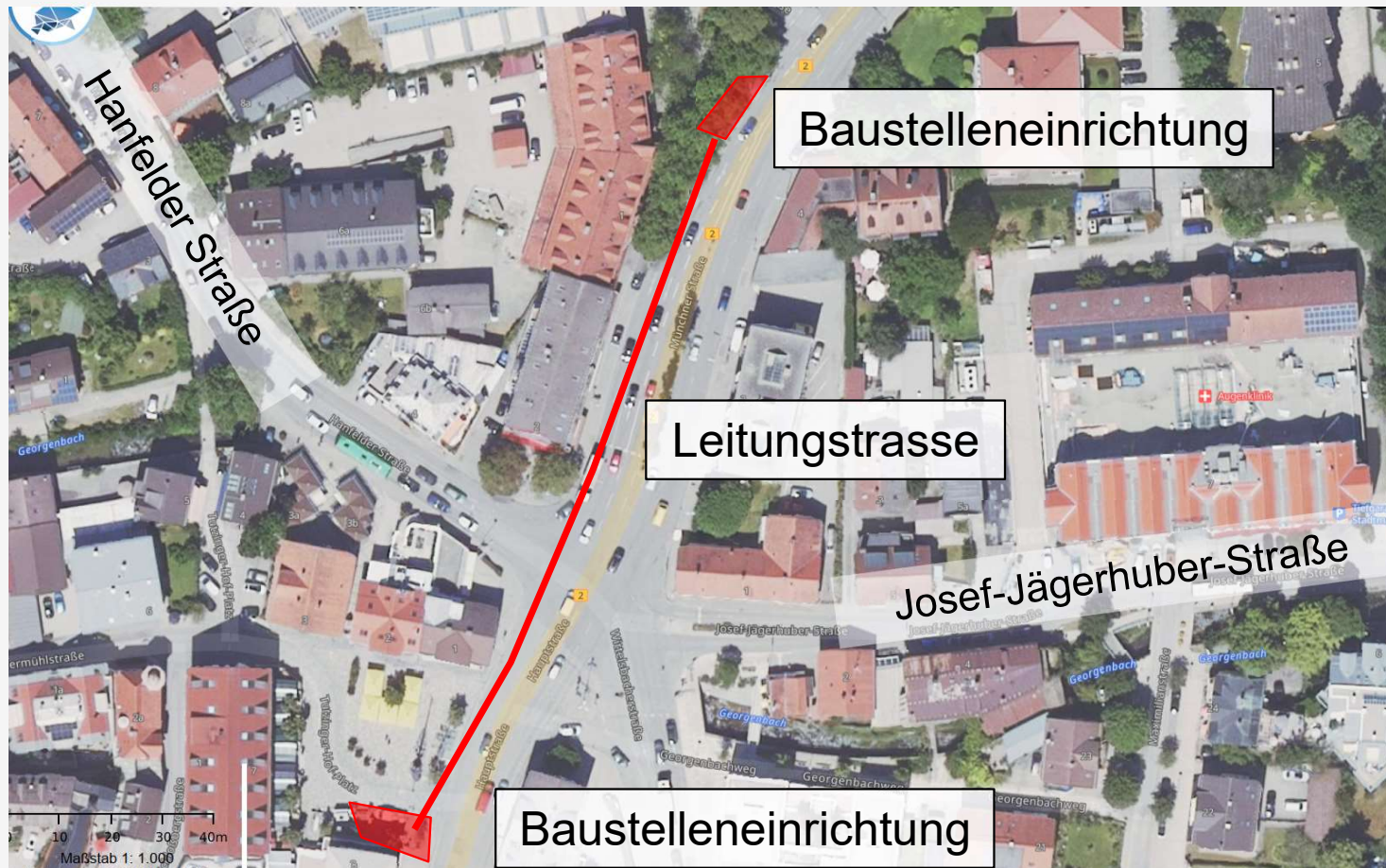


Baumaßnahmen 2025: Mittelspannungsleitung

Ausschließliche Maßnahme der Bayernwerk AG:

- **1. Teil:** Spülbohrung zwischen Ferdinand-Maria-Straße und Tutzing-Hof-Platz im September
- Aussage der Bayernwerke:
Keine Einschränkungen der B 2, zeitweise Entfall von Parkplätzen (Norma, VR-Bank)
- **2. Teil:** Weitere Verlegung folgt 2026;
Informationen durch Bayernwerke nach Abstimmung mit Verkehrsbehörden

Mittelspannungsleitung Tutzing-Hof-Platz:



Agenda

1.

- **Aktueller Stand /
Aktuelle Bauaktivitäten**

2.

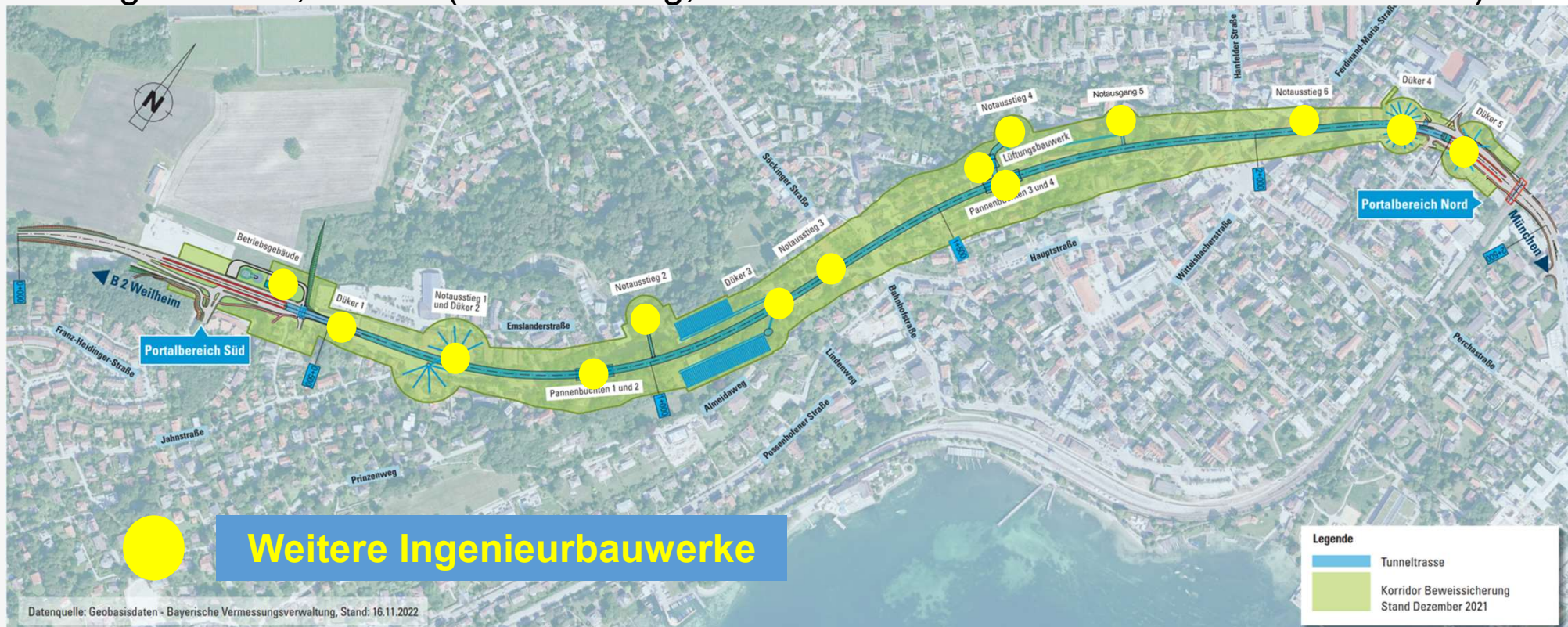
- **Baufortschritt**

3.

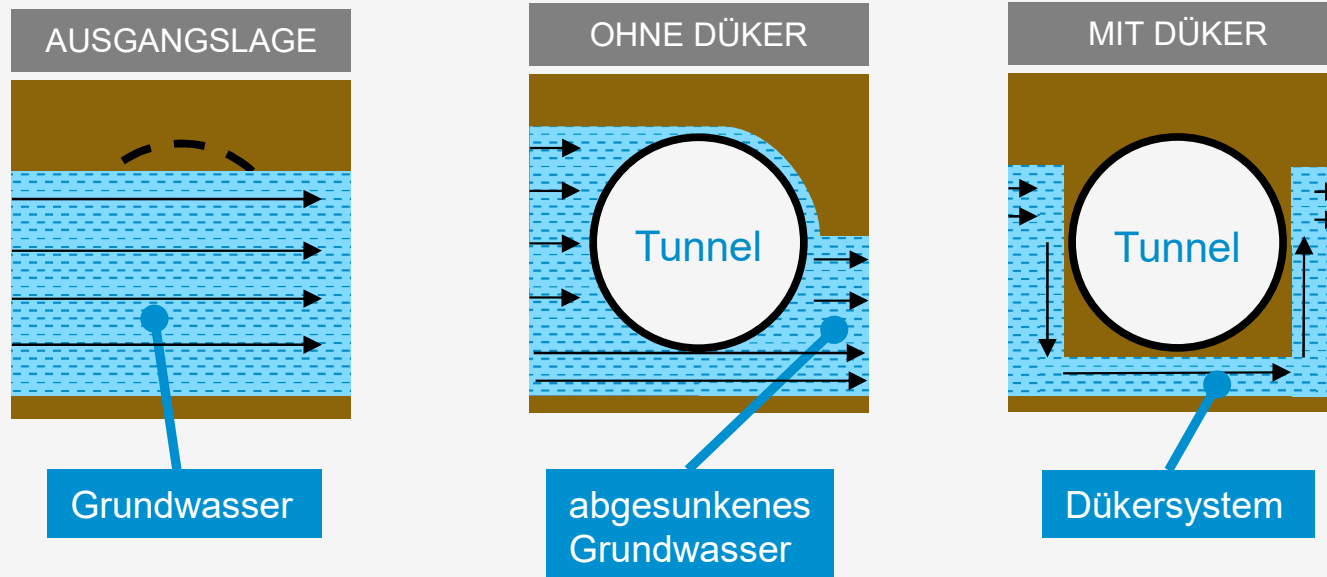
- **Kosten**

Lageplan Projekt Tunnel Starnberg

2 Betriebsgebäude (Süd + Nord), 6 Notausgänge, 5 Düker, 2 Pannenbuchten, ein Lüftungsschacht, Tunnel (2.180 m lang, davon 1.730 m mit Tunnelvortriebsmaschine)

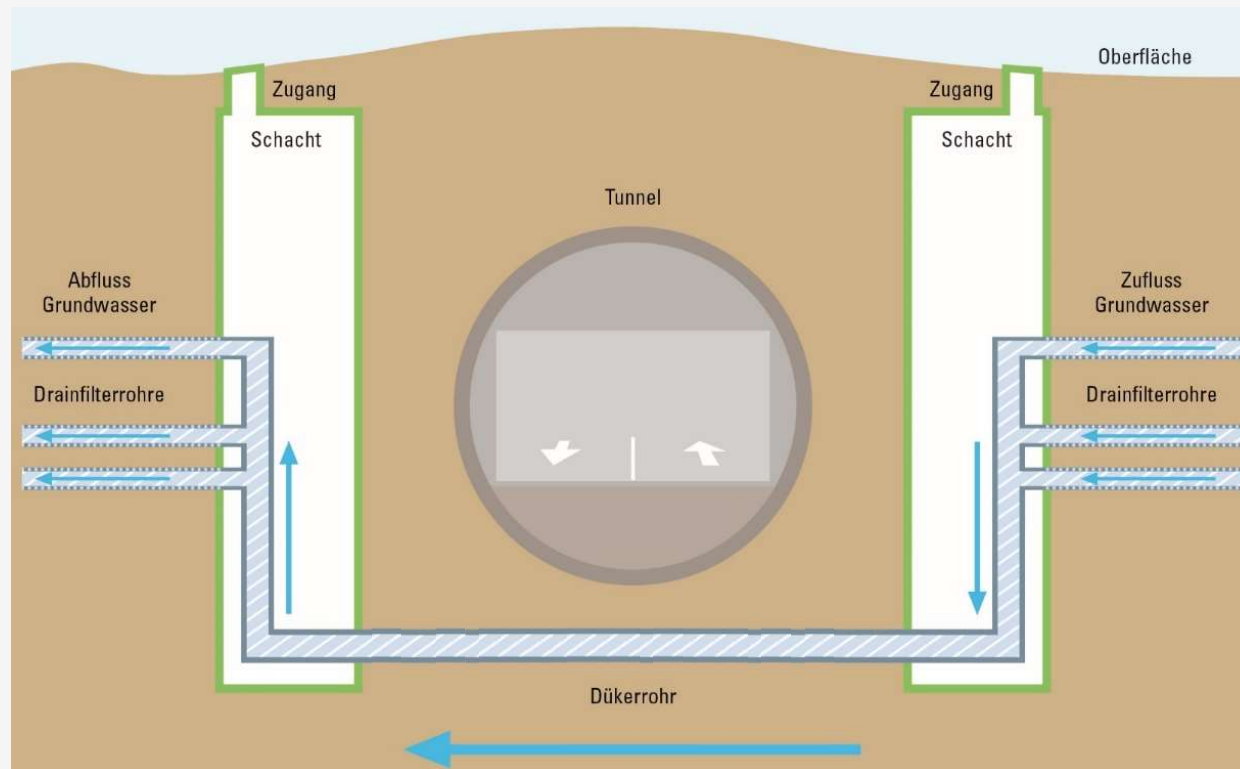


Düker - Funktionsweise



Mit dem Einsatz eines **Dükers** unterquert das Grundwasser den Tunnel. Der natürliche Grundwasserstrom wird aufrecht erhalten.

Düker - Funktionsweise



Reihenfolge: Die Düker müssen vor dem Tunnel fertiggestellt sein.

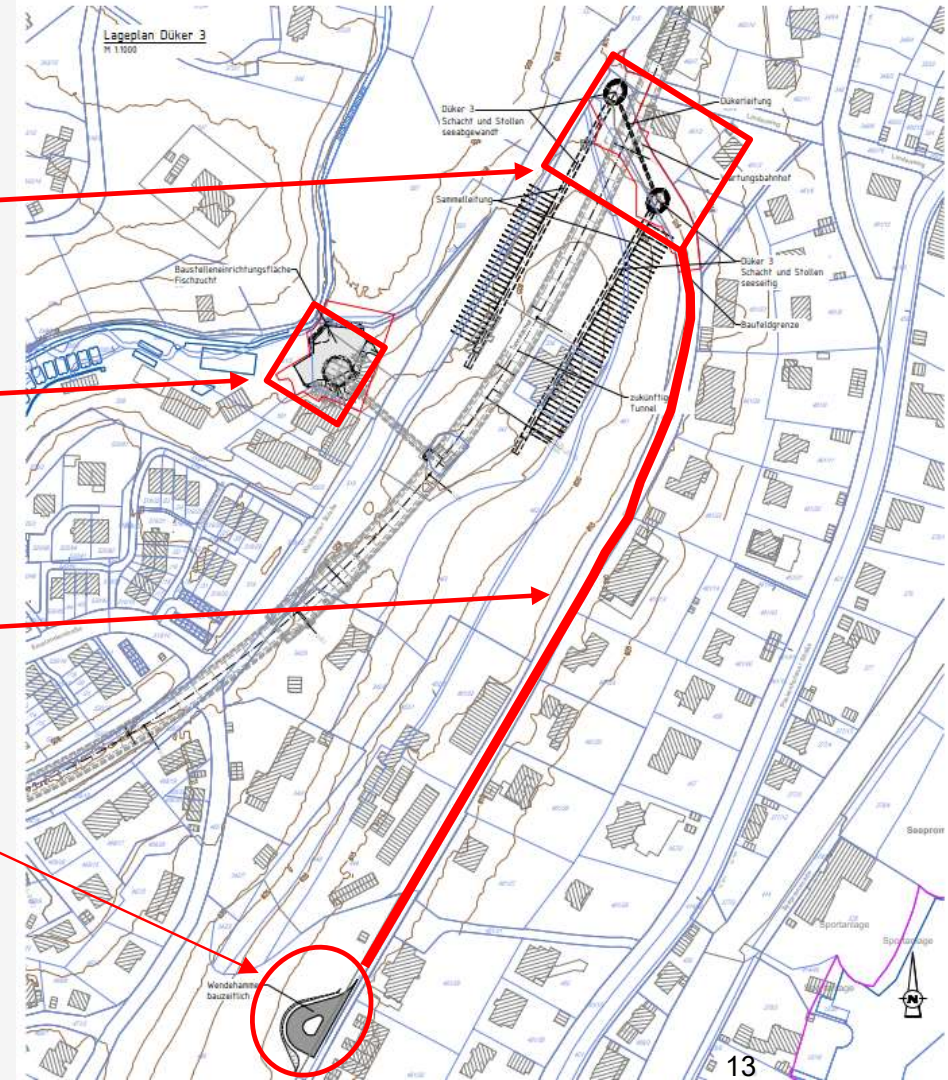
Düker 3 - Lageplan

Baufeld Almeida

Baustelleneinrichtungsfläche
an der Fischzucht

Logistikroute

Wendehammer



Düker 3 - Bauwerk

Schachtbauwerke
Durchmesser: 9 m
Tiefe: 40 m

Horizontaldrains 30 Stk.

147 m Sammelstollen 159 m
3 m Durchmesser

Horizontaldrains 40 Stk.

Dükerrohr
50 m

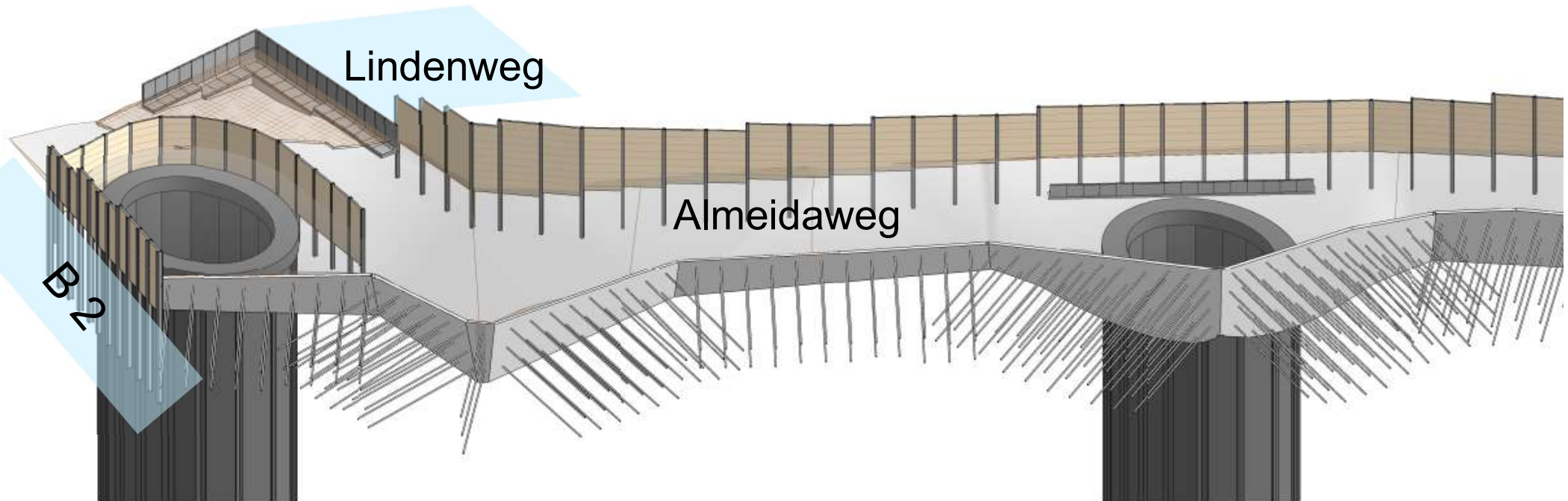
Warum Vorablos Düker 3?

Düker 3 eignet sich aus diesen Gründen als Vorablos:

- | | |
|-------------------------|---------------------------------------|
| ➤ Wasserrecht | Wasserrecht geklärt |
| ➤ Planung | ausschreibungsreife Planung |
| ➤ Straße/Sparten | geringe, unkomplizierte Maßnahmen |
| ➤ Logistik | mit Behörden abgestimmt |
| ➤ Grunderwerb | nur zwei private Eigentümer betroffen |
| ➤ Zeit/Kosten | kann separat abgewickelt werden |
| ➤ Sonstiges | keine komplexen Schnittstellen |

Düker 3 - Baustelle

3D Ansicht Baugrube



Düker 3 - Bauablauf Almeidaweg

1. Rodungen
2. Verlegung der Sparten
3. Herstellung Stützwand + Trägerbohlwand
4. Bodenvernagelung
5. Herstellung Schächte (Schlitzwand)
6. Rohrvortrieb
7. Betriebstechnische Ausstattung



**Ca.
3 Jahre
Bauzeit**

Düker 3 – Die vier wichtigsten Bauverfahren

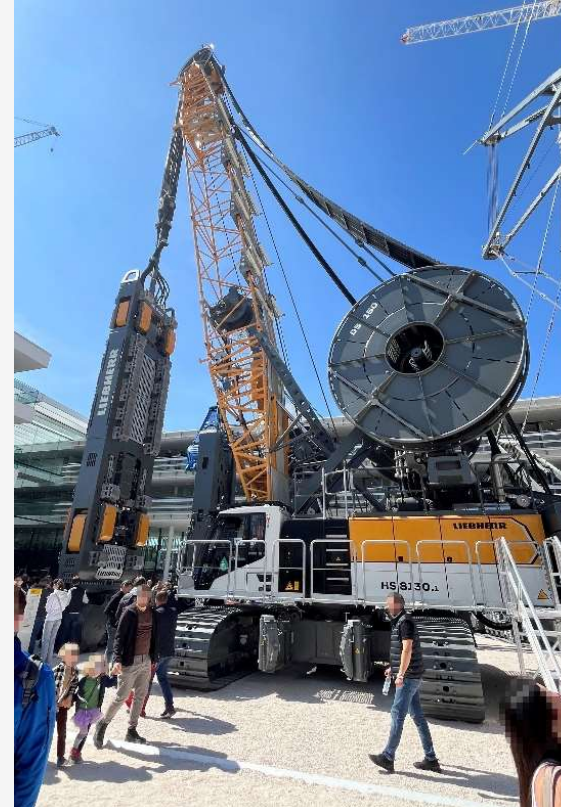
Trägerbohlverbau



Bodenvernagelung



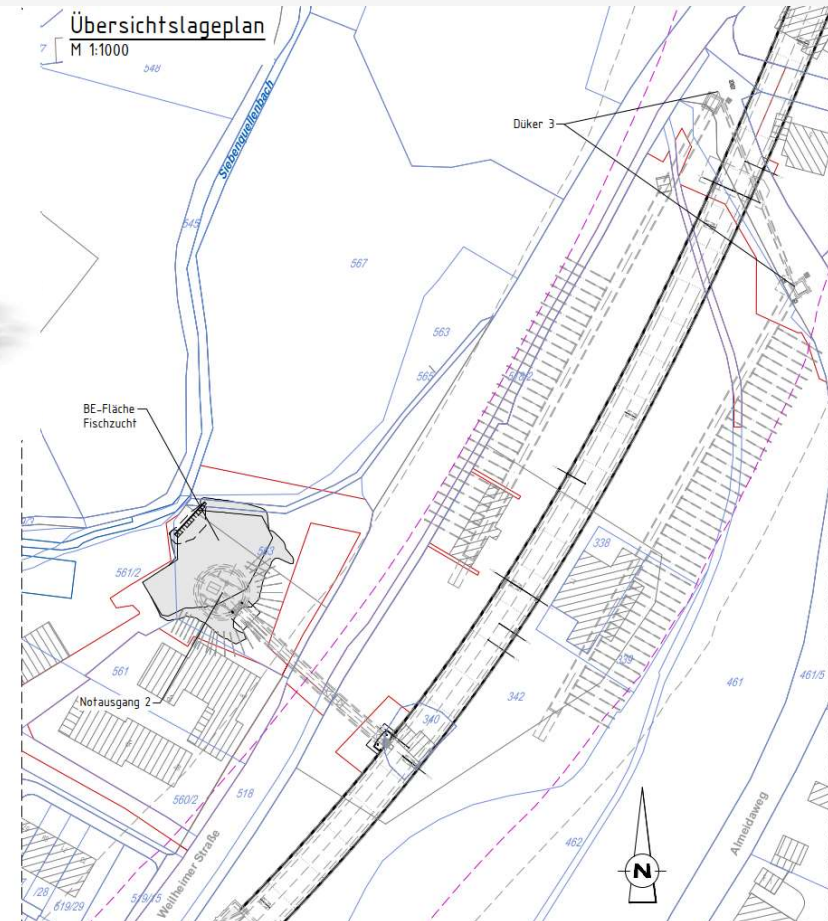
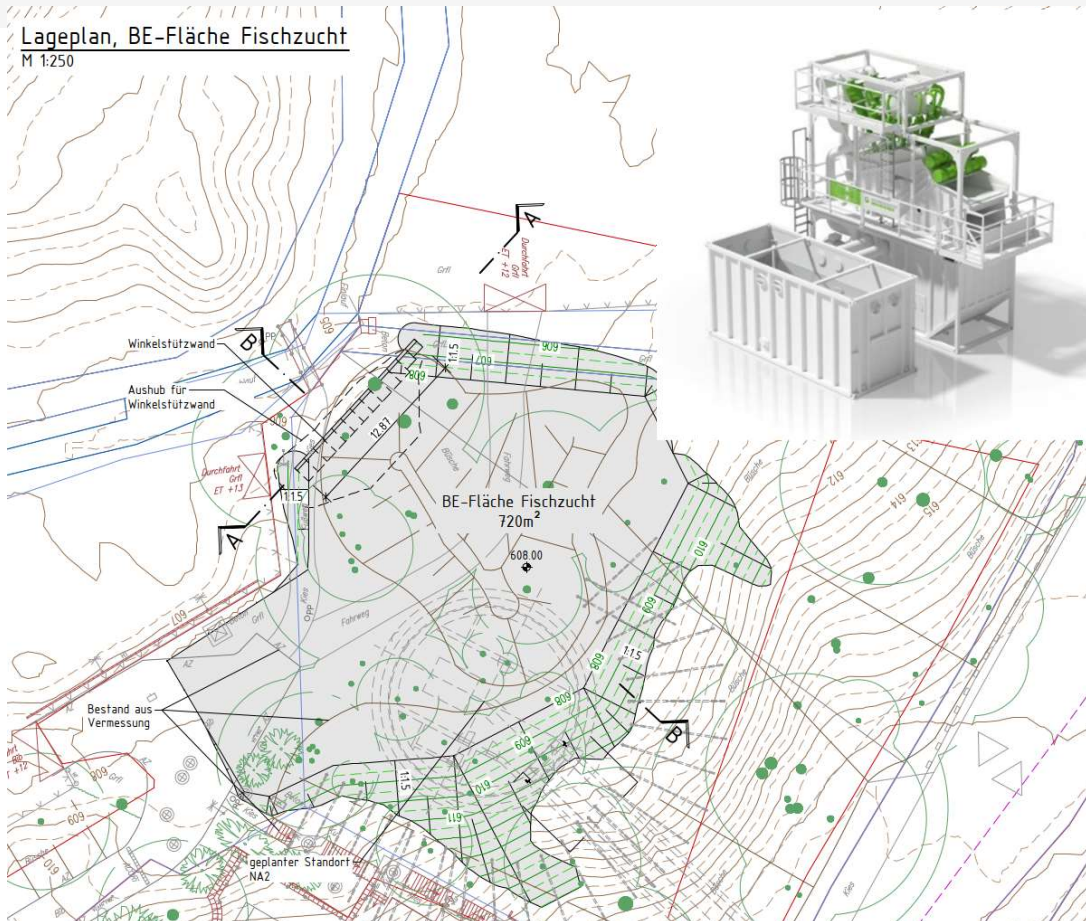
Schlitzwandverfahren



Rohrvortrieb



Düker 3 - Baustelleneinrichtungsfläche am IFI



Düker 3 - Wendehammer, bauzeitlich im Almeidaweg

In der Tektur auf Wunsch der Stadt Starnberg verschoben

Begründung:

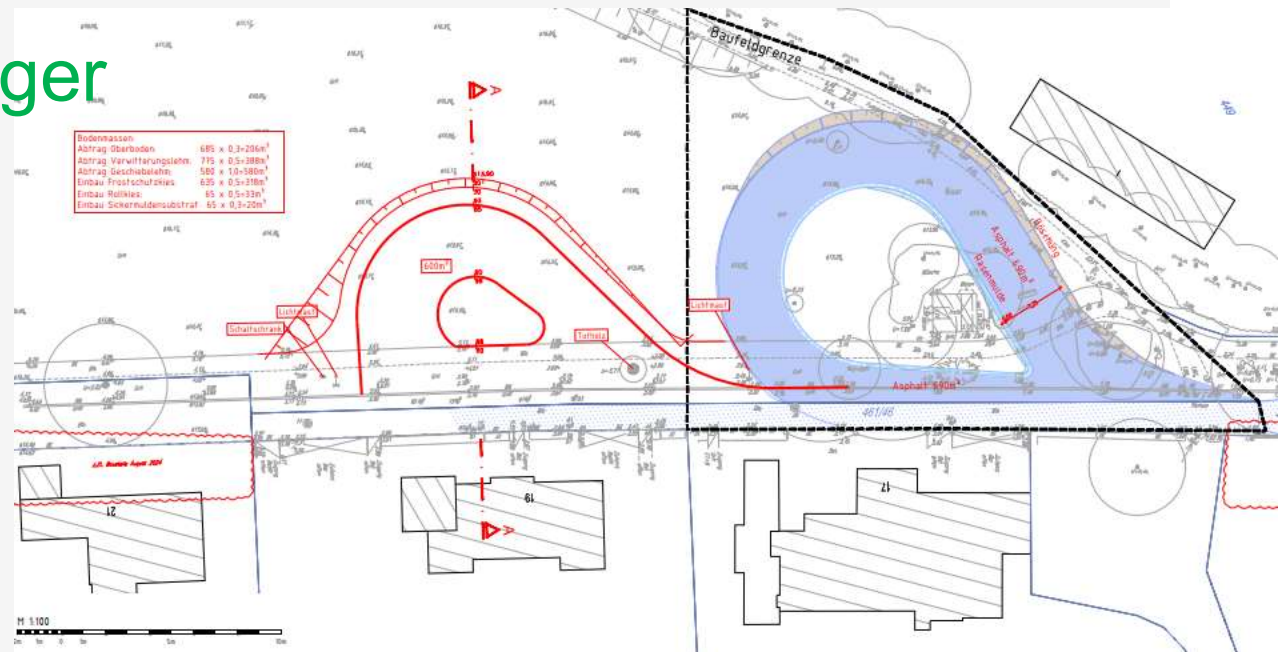
- ✓ Weniger Fläche
- ✓ Einfacher für Fußgänger
- ✓ Weniger Rodungen

Abwicklung:

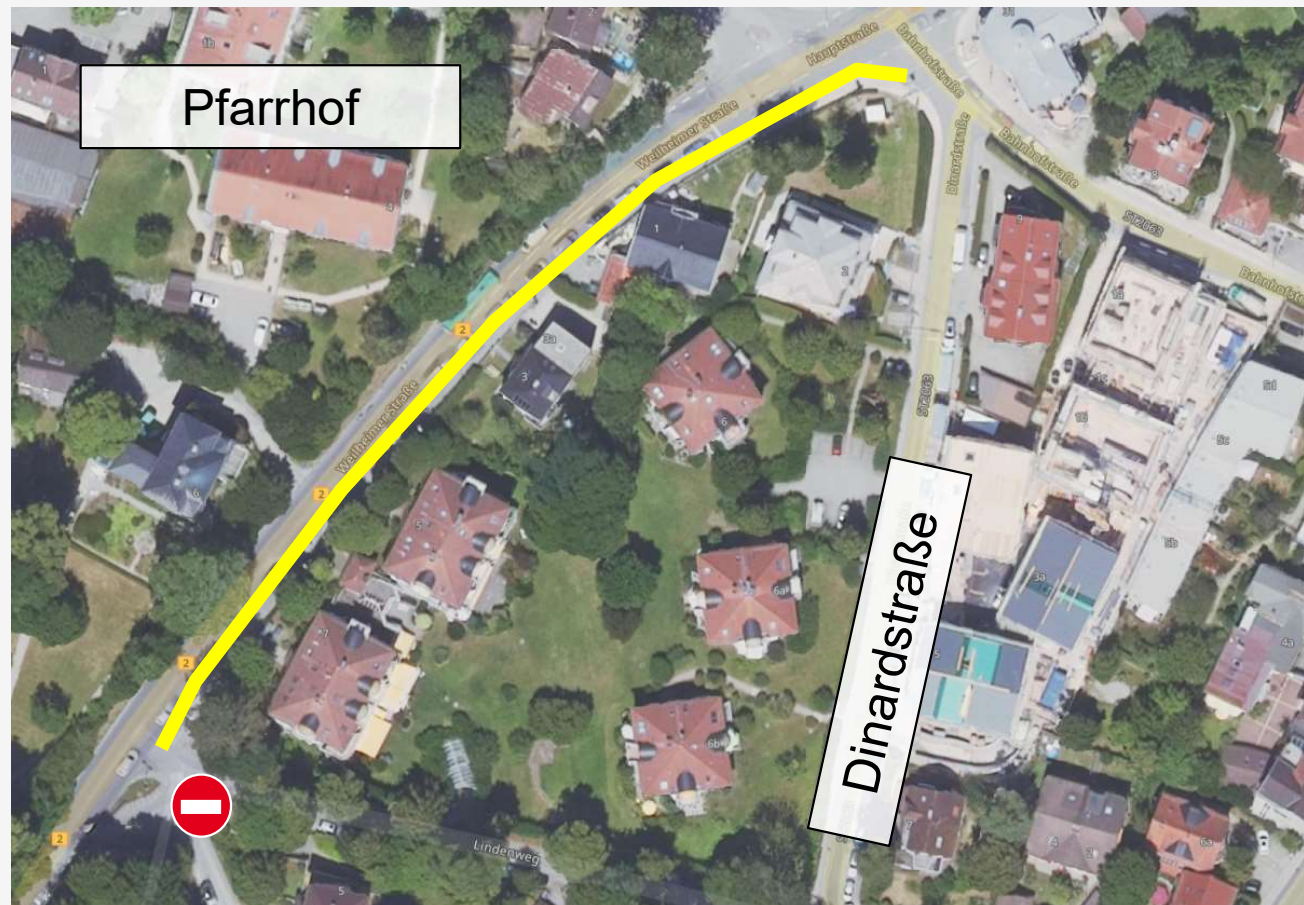
- Oberbodenabtrag
- Asphaltierung
- Rückbau

Neue Lage

Alte Lage



Düker 3 - Prov. Verbreiterung Geh- und Radweg

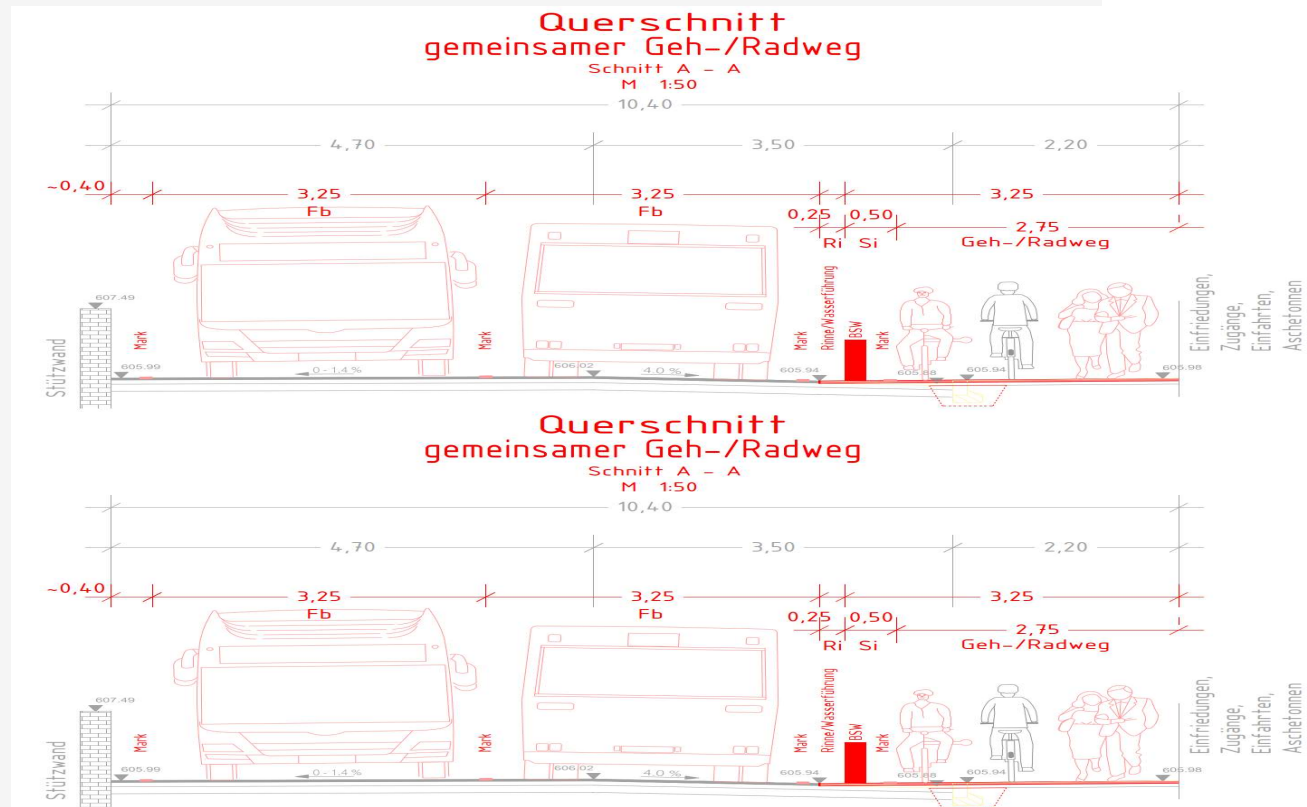


**Verbreiterung:
möglich bis
Bau von Notausstieg 3
am Pfarrhof**

**→ Straßenbreite
notwendig!**

Düker 3 - Prov. Verbreiterung Geh- und Radweg Weilheimer Straße

- Dauer: ca. 2 Monate
- Ersatz für Sperrung
Lindenweg
- Rückbau für Erstellung
Notausstieg 3



Nächste Schritte: Vorablos Düker 3

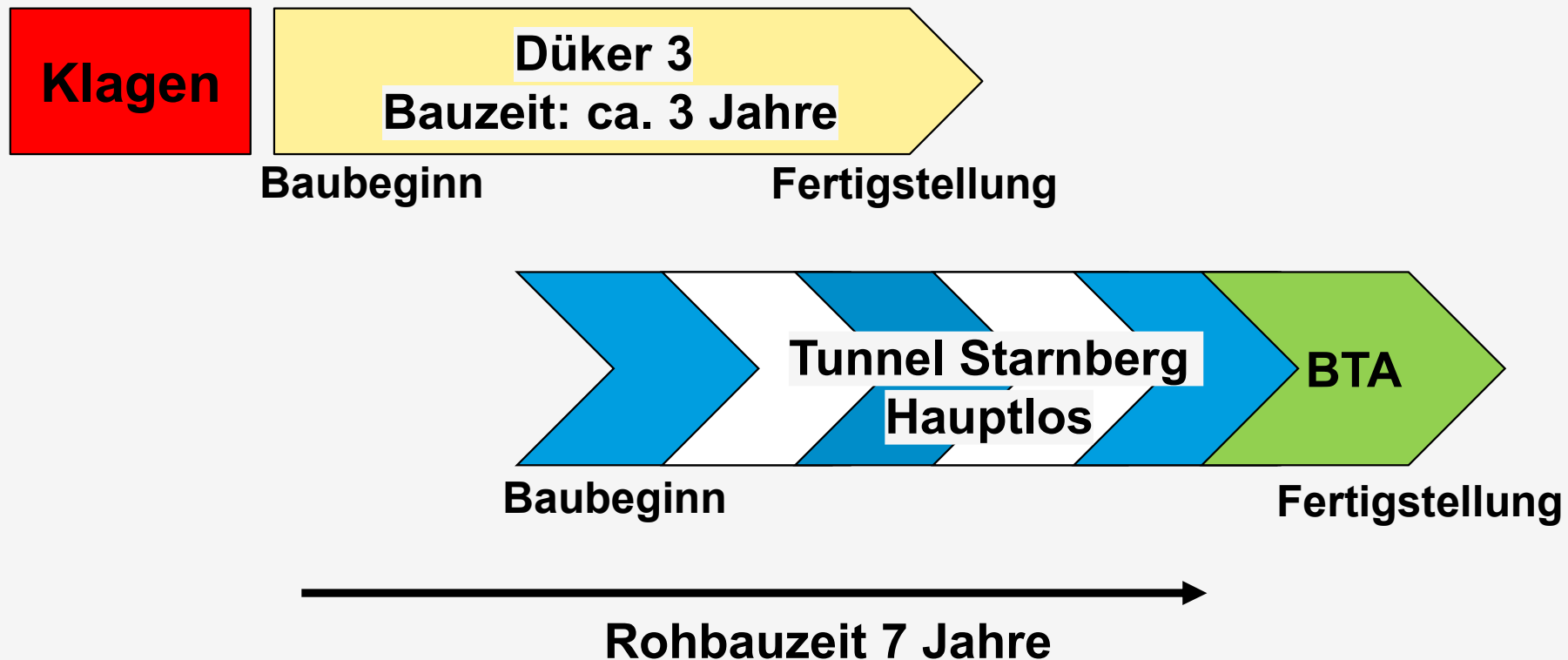
Bauvoraussetzungen größtenteils geschaffen:

- ✓ Geprüfte Ausschreibungsplanung liegt vor
- ✓ Rodungen teilweise durchgeführt
- ✓ Spartenverlegungen geplant
- ✓ Grunderwerb gering

Noch abzustimmen:

- Zustimmung des BMV zu Kostenfortschreibung
- Klagen gegen Planänderungsbeschluss behandeln

Zeitplan B 2 - Tunnel Starnberg



Aktueller Stand Tunnelplanung (Hauptmaßnahme)

→ Parallel zum Bau von Vorablos Düker 3 wird das Hauptlos für die Bauausführung vorbereitet

- Ausschreibungsplanung liegt vor; wird geprüft
- Auf Basis Planänderungsbeschluss Beginn Grunderwerb
- Weitere bauvorbereitende Maßnahmen wie z.B. Spartenverlegung, Archäologie etc. folgen in Abhängigkeit von den Klageverfahren

Agenda

1.

- **Aktueller Stand /
Aktuelle Bauaktivitäten**

2.

- **Baufortschritt**

3.

- **Kosten**

Pressespiegel

stand. Im Jahr 2022 waren die Baukosten zuletzt auf 320,5 Millionen Euro geschätzt worden. Diese Summe gilt mittlerweile als weit überholt. Unter Berücksichtigung von Kostenfortschreibung, Baukostensteigerung, Lohnkosten und Inflation dürfte der doppelte Wert – **also 650 bis 700 Millionen Euro** – weitaus realistischer sein.

B 2-Tunnel würde Stadt Starnberg zerstören

„Wir kämpfen gegen die konkrete Zerstörung der Stadt“, sagte Huber außerdem und bezeichnet den B 2-Tunnel als „Supergau-Projekt“. Der Bau sei nicht nur umweltschädlich, sondern auch zu teuer. **Die Kosten, die der Bund trägt, werden derzeit auf 320,5 Millionen Euro geschätzt. Die BI erwartet nach eigenen Berechnungen um die 500 Millionen Euro.**

B2-Tunnel in Starnberg

Später fertig - und dafür teurer

1. Dezember 2022, 21:46 Uhr | Lesezeit: 2 Min.



So oder auch nur so ähnlich könnte das südliche Portal des B2-Tunnels in Starnberg aussehen. Die konkreten Planungen werden im Frühjahr vorgestellt.

(Foto: Staatliches Bauamt Weilheim)

Das Staatliche Bauamt Weilheim informiert den Stadtrat erneut über Starnbergs größtes Bauprojekt. Vor 2033 ist kaum mit der Verkehrsfreigabe zu rechnen, und die Baukosten werden **voraussichtlich auf weit mehr als 320,5 Millionen Euro steigen.**

Von Peter Haacke, Starnberg

Tunnel Starnberg - Kostenfortschreibung Juli 2025

- Kostenfortschreibung 2020: ca. 320 Mio. €
- Aktuelle Kostenfortschreibung 2025 inkl.
Wirtschaftlichkeitsbetrachtung in Arbeit:

ca. 660 Mio. €

bei einem Nutzen-Kosten-Verhältnis > 1

- Gründe: Baupreissteigerung, höhere Grunderwerbskosten, detaillierte Berechnung aktueller Ausschreibungen
- BMV muss Kostenfortschreibung zustimmen
- Ausgaben bisher: ca. 35 Mio. € (Bau + Grunderwerb)

Tunnel Starnberg - Kosten für die Stadt Starnberg

Kreuzungsvereinbarung Eisenbahnüberführung

- 4,08 % von Gesamtkosten = 273.000 €

Kreuzungsvereinbarung Petersbrunner Straße / Strandbadstraße / B 2 (noch zu klären!)

- 27,10 % von Gesamtkosten = 729.500 €

Kreuzungsvereinbarung Leutstettener Straße / Rheinlandstraße / B 2 (noch abzuschließen)

- 37,98 % von Gesamtkosten = 1.993.000 €

**Summe
ca. 3,0
Mio. €**

Tunnel Starnberg - Kosten für die Stadt Starnberg

Betriebskosten Tunnel

- Werden vom Bund übernommen = **0 € für Stadt**

Kosten Feuerwehr

- Bedarfsplan muss durch Stadt erfolgen
- Zuständigkeit liegt beim Innenministerium
- Bedarf muss durch Stadt neu bewertet werden (Brandbekämpfungsanlage etc.)

FAZIT zum Stand 28.07.2025

- ✓ Planänderungsbeschluss ist vorhanden, aber noch nicht rechtskräftig
- ✓ Klagen müssen vorher abgearbeitet werden, wir zielen auf eine außergerichtliche Einigung mit den Klägern ab
- ✓ Düker 3 wurde als Vorabmaßnahme definiert und es soll mit dem Bau 2026 begonnen werden, wenn dafür die Voraussetzungen geschaffen sind.
- ✓ Projektgesamtkosten erhöhen sich auf 660 Mio. €
- ✓ Das Projekt ist weiterhin wirtschaftlich ($NKV > 1$)
- ✓ Fragen gerne an tunnelstarnberg@stbawm.bayern.de



Staatliches Bauamt
Weilheim



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

stbawm.bayern.de