

Grunderwerbsverzeichnis

Landkreis: Starnberg
Gemeinde: Starnberg
Gemarkung: Starnberg / Söcking

mit 4. Tektur vom 22.01.2007 zur Planfeststellung vom 30.07.1999
mit 3. Tektur vom 13.04.2006 zur Planfeststellung vom 30.07.1999
mit 2. Tektur vom 15.09.2005 zur Planfeststellung vom 30.07.1999

Planfeststellung

mit Tektur vom 05.12.2002 zur Planfeststellung vom 30.07.1999

Bundesstraße 2 München – Weilheim

Entlastungstunnel Starnberg

Neubau

3+120

von Bau-km 0+000 bis Bau-km 2+665

von Str.-km 24,460 bis Str.-km 27,120
24,000

Aufgestellt:

München, den 30.07.1999

Straßenbauamt

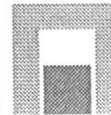


Itd. BD Schäfer

Planfestgestellt mit Beschluss
der Regierung von Oberbayern Nr. 32-4354.2-B2-13
München, 22.02.2007

Die Übereinstimmung mit der Urschrift beglaubigt:
München, 12.03.2007


Hofmann
Regierungsinspektor z. A.



Eigentumsübergang:

An überbauten Straßen- und Wegeflächen geht das Eigentum an der Straße entschädigungslos auf den neuen Träger der Straßenbaulast über, soweit es bisher bereits Gebietskörperschaften zustand.

- Art. 11 (4) BayStrWG -
- § 6 (1) FStrG -

Vorübergehend zu beanspruchende Flächen

Während der Bauarbeiten wird beiderseits der zu erwerbenden Flächen ein bis zu 5 m breiter Arbeitsstreifen in Anspruch genommen, der nach Beendigung der Baumaßnahme wieder instandgesetzt zurückgegeben wird.

Für die Bauzeit wird entsprechende Aufwuchsschädigung bezahlt.

Umgriff:

Aufgrund der möglichen Bauverfahren, die zur Ausführung kommen können, wurde der maximale Umgriff dargestellt. Welches Bauverfahren letztlich zur Anwendung kommt, bleibt dem Wettbewerb bei der Ausschreibung überlassen.

Dauerhaft zu beschränkende Flächen

Dauerhaft zu beschränken sind Flächen, die direkt über dem Tunnel liegen und Flächen, die über Maßnahmen zur Grundwasserüberleitung liegen.
(siehe gesondert laufende Nr. GÜ im Grunderwerbsverzeichnis)

a.) Dauerhaft zu beschränkende Flächen über dem Tunnel

Bei der Unterfahrung des Tunnels von bestehenden Gebäuden wird eine Mindestüberdeckung bis Fundament Unterkante von ca. 5 m eingehalten.

Die geringste Überdeckung in nicht überbauten Bereichen beträgt ca. 4 m.

Die maximale Überdeckung des Tunnels beträgt ca. 38 m.



**b.) Dauerhaft zu beschränkende Flächen über
Maßnahmen zur Grundwasserüberleitung**

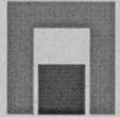
Durch das Tunnelbauwerk wird stellenweise der Grundwasserstrom abgesperrt.

Die erforderlichen Überleitungsmaßnahmen (Sammel – bzw. Versickerdrainrohre, Sammelstollen und Dückerleitung unter dem Tunnel) liegen in einer Tiefe von mindestens ca. 7 m unter Gelände (zwischen Ferdinand – Maria – Str. und Leutstettener Str.) bzw. mindestens ca. 12 m unter Gelände (im Bereich Emslanderstraße / Jahnstraße).

Die in den Grunderwerbsplänen bzw. Grunderwerbsverzeichnis angegebenen Flächen zeigen den maximal möglichen Eingriff. Die endgültig dauerhaft zu beschränkenden Flächen ergeben sich bei der Bauausführung.

c.) Art der Beschränkung

Im Bereich der dauerhaft zu beschränkenden Flächen sind grundsätzlich alle Maßnahmen verboten, die beim Tunnelbauwerk inkl. Nebenanlagen Schäden hervorrufen können. Die dauerhaft zu beschränkenden Flächen werden über Dienstbarkeiten für den jeweiligen Baulastträger gesichert und je nach Tiefe der Einbauten entschädigt.



Kategorie der Dienstbarkeit:

1. Zu erwerbende Flächen:

Flächen die zur Realisierung der Maßnahme dauerhaft benötigt werden und vom neuen Träger der Straßenbaulast erworben werden.

- z.B. - Fahrbahnflächen einschließlich Bankette, Geh- u. Radwegen, Entwässerungsmulden und Böschungen
- Ingenieurbauwerke wie Tunnelrampe, Betriebsgebäude, Notausstiege
- Flächen für Ausgleichsbepflanzung

2. Vorübergehend zu beanspruchende Flächen:

Flächen die während der Bauzeit in Anspruch genommen (überbaut) werden und nach Fertigstellung der Maßnahme wieder hergestellt und ohne Einschränkung vom Eigentümer genutzt werden können.

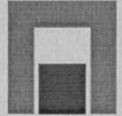
- z.B. - Arbeitsraum zum Bau der Straße
- Arbeitsraum zum Bau der Ingenieurbauwerke wie Betriebsgebäude und Notausstiege
- Flächen für die Baustelleneinrichtung

3. Dauerhaft zu beschränkende Flächen:

Flächen die ab einer bestimmten Tiefe für die Baumaßnahme dauerhaft genutzt werden können. Es werden keine Veränderungen an der Erdoberfläche vorgenommen.

- z.B. - Flächen über dem Tunnelbauwerk und über den Zugängen zu den Notausstiegen. Die Nutzung durch den Eigentümer ist je nach Lage der Fläche bis zu einer Tiefe von minimal 4m und maximal ca. 40m unter Gelände möglich wobei keine schädlichen Einflüsse auf das Tunnelbauwerk ausgeübt werden dürfen.
- Flächen über Maßnahmen zur Grundwasserüberleitung. (Drainrohre, Sammelstollen, Dückerleitung)

Die Nutzung der Grundstücksfläche ist je nach Lage bis zu einer Tiefe von minimal 7m und maximal 12m unter Gelände möglich, soweit keine Schäden an der Grundwasserüberleitung verursacht werden.



4. Vorübergehend zu beschränkende Flächen

Flächen die während der Bauzeit ab einer bestimmten Tiefe für die Baumaßnahme vorübergehend genutzt werden.

Nach Fertigstellung der Maßnahme wird die Beschränkung aufgehoben. Es werden keine Veränderungen an der Erdoberfläche vorgenommen.

z.B. - In den Bereichen der vorübergehend zu beschränkenden Flächen werden für den Bauzustand Verankerungen vorgesehen die unterirdisch von der Tunnelrampe und vom Tunnel aus eingebracht werden.

Für die Ankerbereiche werden die betroffenen Grundstücke vorübergehend beschränkt.

Die Anker werden nach Fertigstellung des Bauwerks abgeschnitten und verbleiben im Untergrund.

Ersetzt durch Unterlage Nr. 10

Grunderwerbsverzeichnis

Alle Flurstücke im Grundbuch der Gemarkung Starnberg

B2(s) Entlastungstunnel Starnberg

Blatt Nr.:1

Grund- erwerbsplan lfd. Nr.	Bau-km	Nr. des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Band/Blatt	Gemarkung Flurstück Nr.	Nutzungsart	Größe des Flurstückes (m ²)	Zu erwerbende Fläche (m ²)	Vorübergehend zu beantragende Fläche (m ²)	Dauerhaft zu beschränkende Fläche (m ²)	Vorübergehend zu beschränkende Fläche (m ²)	Bemerkungen
1	0+000 bis 0+885 1+285 bis 1+345	1	126/4583	518	Straße (B2)	20611					Weilheimer Str.
2	0+000 bis 0+065 l	2	93/3480	518/4	Hutung Heide	1000	232	210			a.d.WeilheimerStr.
3	0+050 bis 0+065 r	4	182/6560	509	Grünland	1410	192	174			a.d.WeilheimerStr.
4	0+065 bis 0+110 r	5, 6	196/7052	511	Grünland, Hutung	275	276	134			a.d.WeilheimerStr.
5	0+065 bis 0+120 l	2	93/3480	518/3	Heide Hutung	270	241	29			a.d.WeilheimerStr.
6	0+120 bis 0+165 l	2	93/3480	518/5	Heide, Hutung	50	50				a.d.WeilheimerStr.
7	0+105 bis 0+120 l	7	56/2395	Söcking 893/3	Heide, Hutung	15270	60	141			Bachänger
8	0+120 bis 0+165 l	8, 9	40/1381	Söcking 897/2	Heide, Hutung	18071	137	135			Bachänger Mühleich
9	0+110 bis 0+220 r	10	180/6472	512	Gastwirtsch. Whs., Grünl.	4391	630	315			Weilheimer Str.27
10	0+165 bis 0+320 l	8, 9	138/5022	526	Grünland	16880	133	12400 2642 Baustelleneinrichtung			Grünland Mühleich
11	0+210 bis 0+280 l	8, 9	138/5022	527	Grünland	5050	61	4990 4621 Baustelleneinrichtung		56	Grünland Mühleich
12	0+250 bis 0+350 l	8, 9	138/5022	528/2	Grünland	6810		6010 4108 Baustelleneinrichtung			Grünland Mühleich
13	0+245 bis 0+460 l	8, 9	138/5022	526	Grünland	13590	9997 11800 Ausgleichsfläche	4094 1265 Baustelleneinrichtung		669 525	Grünland Mühleich
14	0+405 bis 0+460 l	8, 9	138/5022	525	Grünland	1230	1230				Grünland Mühleich
15	0+220 bis 0+410 r	1	100/3691	505/4	Weg	2534					a.d.WeilheimerStr.

Grunderwerbsverzeichnis

Alle Flurstücke im Grundbuch der Gemarkung Starnberg

B2(s) Entlastungstunnel Starnberg

Blatt Nr.:2

Grund- erwerbsplan lfd. Nr.	Bau-km	Nr. des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Band/Blatt	Gemarkung Flurstück Nr.	Nutzungsart	Größe des Flurstückes (m²)	Zu erwerbende Fläche (m²)	Vorübergehend zu beanspruchende Fläche (m²)	Dauerhaft zu beschränkende Fläche (m²)	Vorübergehend zu beschränkende Fläche (m²)	Bemerkungen
16	0+225 bis 0+305 r	11	191/6884	516/4	LH	7594	970	330			b.d.WeilheimerStr.
17	0+295 bis 0+340 r	3	101/3706	506/1	Straße	6516	1290	120			Franz- Heidinger-Str.
18	0+340 bis 0+410 r	12	110/4044	516/2	Wald	6240	870	100			Eiwobau Mü a.d.Grubenstr.
19	0+410 bis 0+425 r	3	207/7443	516/1	Straße	1136	108	55		100	Grubenstr.
20	0+410 bis 0+460 r	3	207/7443	517/12	Weg	900	280			88	Heimstättenweg
21	0+425 bis 0+450 r	13	177/6397	517/21	Whs., Hof, Garten	748				294	Heimstättenweg2
22	0+460 bis 0+550 l	3	145/5258	522	Whs., Hof, Grünland	7400	220	46		1122	Weilheimer Str. 16
23	0+460 bis 0+490 r	14	181/6519	517/22	Whs., Hof, Garten	656				620	Heimstättenweg 1
24	0+490 bis 0+500 r	15	71/2839	517/1	Whs., Hof, Garten	990				252	WeilheimerStr.23a
25	0+500 bis 0+520 r	16	68/2741	517/1	Whs., Hof, Garten	910				105	WeilheimerStr.23
26	0+605 bis 0+610 r	17, 18	67/2724	517/1	Whs., Nebengeb.	510			7		WeilheimerStr.19
27	0+610 bis 0+640 r	19, 20, 21	74/2992	517/4	Whs., Hof, Garten	510			27		WeilheimerStr.17
28	0+640 bis 0+660 r	3	171/4267	496	Straße	6977			16		Jahnstr.
29	0+660 bis 0+665 r	22	147/5324	468/9	Whs., Hof, Geschäft	2437			2		WeilheimerStr.15
30	0+665 bis 0+695 l	3	207/7443	521/4	Weg	274			44		a.d.WeilheimerStr.
30a	0+550 bis 1+350	1	126/4583	518	Straße (B2)	20611			9400 3499	112	WeilheimerStr.

Grunderwerbsverzeichnis

Alle Flurstücke im Grundbuch der Gemarkung Starnberg

B2(s) Entlastungstunnel Starnberg

Blatt Nr.:3

Grund- erwerbsplan lfd. Nr.	Bau-km	Nr. des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Band/Blatt	Gemarkung Flurstück Nr.	Nutzungsart	Größe des Flurstückes (m²)	Zu erwerbende Fläche (m²)	Vorübergehend zu benutzende Fläche (m²)	Dauerhaft zu beschränkende Fläche (m²)	Vorübergehend zu beschränkende Fläche (m²)	Bemerkungen
31	0+695 bis 0+702 l	23	113/4147	521	Whs., Gesch. Tiefgarage	2101			3		EmslanderStr.2
32	0+695 bis 0+835 l	3	110/4042	520/23	Gehweg	334			305		a.d.WeilheimerStr.
33	0+702 bis 0+805 l	24	124/4514	520/2	Hof,Trafa der IA-WerkeAG	1935			158		b.d.EmslanderStr.
34	0+820 bis 0+830 r	3	204/7308	468/20	Weg	168			3		a.d.WeilheimerStr.
35	0+825 bis 0+850 r	3	207/7442	465	Straße	7936			38		Prinzenweg
36	0+845 bis 0+910 r	3	204/7308	518/2	Weg	1273		-244-	242	23	a.d.WeilheimerStr.
37	0+855 bis 0+915 r	25	159/5744	342/5	Whs., Hof Garten	3336		-370-	352		Prinzenweg 1a
38	0+890 bis 1+175 r	26	191/6860	342	Whs., Hof Weg	13528	-70-	-200-	3164	482	WeilheimerStr. 13
39	1+000 bis 1+020 r	26	191/6860	340	Gartennaus, Hof, Holzsch.	270		-710-	244	9	b.d.WeilheimerStr.
40	1+055 bis 1+075 r	26	191/6860	338	Whs., Hof Garten	480			244		WeilheimerStr. 11
41	1+170 bis 1+195 r	26	191/6860	411	Gartenland	10864			338		Almeidaweg 2a
42	1+195 bis 1+225 r	3	207/7442	461/5	Straße	5365			254	80	Almeida Weg
43	1+215 bis 1+225 r	27	149/5403	461/2	Whs., Garten	1310			163	66	Lindenweg 5
44	1+225 bis 1+235 r	3	146/5231	460/6	Weg	1604			125	63	Lindenweg
45	1+235 bis 1+270 r	28, 29	163/5342	460/7	Whs., Geb.- u. Freifläche	1681			438	208	Weilheimer 7
46	1+270 bis 1+300 r	30, 31	161/5814- 163/5907	460/10	Whs., Geb- u. Freifläche	2531			297	111	Dinardstr. 6a/6b WeilheimerStr. 57

Grunderwerbsverzeichnis

Alle Flurstücke im Grundbuch der Gemarkung Starnberg

B2(s) Entlastungstunnel Starnberg

Blatt Nr.:4

* Gebäude- und Freifläche

Grund-erwerbsplan lfd. Nr.	Bau-km	Nr. des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Band/Blatt	Gemarkung Flurstück Nr.	Nutzungsart	Größe des Flurstückes (m²)	Zu erwerbende Fläche (m²)	Vorübergehend zu beanspruchende Fläche (m²)	Dauerhaft zu beschränkende Fläche (m²)	Vorübergehend zu beschränkende Fläche (m²)	Bemerkungen
47	1+300 bis 1+315 r	32, 33	71/2819	460	Whs., Hof, Garten	690			45	9	WeilheimerStr. 3
48	1+325 bis 1+350 l	34	207/7433	332	Landwirtschaftliche Fläche *	4591 4392	581 581	73 42	129 212 226	173	a.d.SöckingerStr. Weilheimerstr. 4
48a	1+280 bis 1+295 l	34	207/7433	335	Zufahrt	60		60	60		a.d.WeilheimerStr.
49	1+340 bis 1+370 l	35, 36 34	196/7054	334	Whs., Geb.	447			312		a.d.WeilheimerStr.
50	1+370 bis 1+385 l	35, 36 34	196/7054	333	Whs., Gebf., Werkstatt	517			219		WeilheimerStr. 2
51	1+385 bis 1+390 l	2	117/4272	574	Strasse SZ 2070	4339			75		Söckinger Str.
52	1+390 bis 1+400 l	3	207/7442	295/1	Strasse	1380			75		Schloßbergstr.
53	1+400 bis 1+470 l	3	207/7442	289	Schule, Hof, Garten	2490			658		Schloßbergstr. 7
54	1+450 bis 1+485 l	3	207/7442	289/2	Schuppen	794			409		Nähe Schloßbergstr.
55	1+470 bis 1+475 r	3	207/7442	288	Schule, Hof	180			26		Schloßbergstr. 7 zur Schloßbergstr. 7
56	1+485 bis 1+520 r	34	145/5259	277	Kirchhof	1460			425		Schloßbergstr. 3
57	1+520 bis 1+565 r	2	93/3481	277	Gartenland	1670			589 642 560	72	Am Vogelanger
58	1+565 bis 1+615 r	2	73/2892	278	Gartenland	1600			589 661		Am Vogelanger
59	1+615 bis 1+665 l	2	93/3481	267/2	Wald	1160			712 659	29 138	a.d.Schloßbergstr.
60	1+630 bis 1+670 r	2	93/3481	267	Wald	5880			161	135	Am Vogelanger
61	1+665 bis 1+680 r	2	73/2892	262	Geb.- und Freifläche	240			198	11	a.d.Schloßbergstr.

Grunderwerbsverzeichnis

Alle Flurstücke im Grundbuch der Gemarkung Starnberg

B2(s) Entlastungstunnel Starnberg

Blatt Nr.:5

Grund- erwerbsplan lfd. Nr.	Bau-km	Nr. des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Band/Blatt	Gemarkung Flurstück Nr.	Nutzungsart	Größe des Flurstückes (m²)	Zu erwerben Fläche (m²)	Vorübergehend zu beanspruchende Fläche (m²)	Dauerhaft zu beanspruchende Fläche (m²)	Vorübergehend zu beschränkende Fläche (m²)	Bemerkungen
62	1+530 1+670 bis 1+680 l	2	93/3481	226/2	Straße	650	115 121		23 28	32	Schloßbergstr.
63	1+680 bis 1+735 r	2	93/3481	258	Hofraum	1429			625 628	73	Schloßbergstr. 12
64	1+735 bis 1+755 l	2	93/3481	263/2	Wald	1570			260 249	45 64	a.d.Schloßbergstr.
65	1+750 bis 1+775 l	2	93/3479	264/2	Geb.-und Freifläche	172			300 228	77 56	Nähe Vorder- mühlstr.
66	1+770 bis 1+830 l	2	73/2892	243	Geb.ländert- schaft,Fl.	338	72 59	546 566	468 1166	572 605	Schloßbergstr. 10
67	1+830 bis 1+845 r	37	67/2699	242/2	Geb.-und Freifläche	248			113	62	Schloßbergstr. 8
68	1+835 bis 1+855 l	38	211/7561	241	Whs., Hof, Garten	580			120	88	Vordermühlstr. 1
69	1+845 bis 1+860 r	39	148/5382	240/1	Whs., Hof, Garten	442			137	62	Schloßbergstr. 6a
70	1+860 bis 1+880 l	40	110/4047	240	Whs., Hof	715			206	130	Schloßbergstr. 6
71	1+875 bis 1+910 l	41	206/7397	235	Whs., Hof, Garten	620			356	133	Vordermühlstr. 1a
72	1+900 bis 1+905 l	3	207/7442	236/1	Straße	947			24	25	Vordermühlstr.
73	1+905 bis 1+915 r	42	177/4615	237	Whs., Hof, Freifläche	151			11	35	Schloßbergstr. 2a
74	1+910 bis 1+920 r	3	207/7442	225/1	Straße	1530			125	77	Tutzinger-Hof- Platz
75	1+905 bis 1+908 l	43	209/7117	234/2	Garage, Hof	180			3	23	a.d.Vordermühlstr.
76	1+908 bis 1+940 l	4, 45	182/6567	227	Whs., Hof, Garten	464			280	100	Tutzinger-Hof- Platz 6

Grunderwerbsverzeichnis

Alle Flurstücke im Grundbuch der Gemarkung Starnberg

B2(s) Entlastungstunnel Starnberg

Blatt Nr.:6

Grund- enwerbsplan lfd. Nr.	Bau-km	Nr. des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Band/Blatt	Gemarkung Flurstück Nr.	Nutzungsart	Größe des Flurstückes (m ²)	Zu erwerbende Fläche (m ²)	Vorübergehend zu verwendende Fläche (m ²)	Dauerhaft zu beschränkende Fläche (m ²)	Vorübergehend zu beschränkende Fläche (m ²)	Bemerkungen
77	1+938 bis 1+940 I	43	209/7517	228	Wohn- und Schlachth.	620			3	21	Tutzinger-Hof- Platz 5
78	1+935 bis 1+965 r	46	118/4309	224	Whs., Hof, Remise,Gart.	720			64	109	Tutzinger-Hof- Platz 3
79	1+935 bis 1+965 I	47, 48	159/5736	222	Whs., Hof, Garten	740			235	42	Tutzinger-Hof- Platz 4
80	1+960 bis 1+975 r	3	153/5557	572	Bach, Wasserfl.	15636			113	67	Meisinger-und St.Georgenbach
81	1+970 bis 1+975 r	2	167/6039	658	Straße	15534			50	34	Hanfelder Str.
82	1+975 bis 1+980 r	3	207/7442	192/1	Straße	194			25	16	a.d.HanfelderStr.
83	1+975 bis 2+000 r	49	59/2489	188	Whs., Hof, Lager	440			230	98	Hanfelder Str.4
84	1+975 bis 2+010 I	50	114/4188	190	Wirtsch.Hof, Garten	1441			250	140	HanfelderStr.6/6a
84a	2+010 bis 2+020 r	51	56/2406	185	Whs., Hof Geschäft	685				20	HanfelderStr. 2
85	2+010 bis 2+065 I	52	141/5122	191	Whs., Hof, Geschäft	2661			563	439	MünchnerStr.1
86	2+055 bis 2+075 r	3	127/4621	191/12	Gehsteig	129		26	45	32	Nähe Münchner Str.
87	2+065 bis 2+085 r	3	137/4987	191/5	Straße Gehsteig	150		43	38	35	a.d.MünchnerStr.
88	2+055 bis 2+080 I	3	117/4281	191/14	Geb.-und Freifläche	226		19 164	170	56 43	a.d.MünchnerStr.
89	2+080 bis 2+085 I	53	159/6114	713/2	Turnhalle, Ngeb.,Hof	3613	80	87 96	6 24	920 135	Brunnanger 2
90	2+080 bis 2+100 r	3	137/4987	713/6	Straße	4098		25 190	114	255 230	Ferdinand- Maria-Str.

Grunderwerbsverzeichnis

Alle Flurstücke im Grundbuch der Gemarkung Starnberg

B2(s) Entlastungstunnel Starnberg

Blatt Nr.:7

Grund-erwerbsplan lfd. Nr.	Bau-km	Nr. des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Band/Blatt	Gemarkung Flurstück Nr.	Nutzungsart	Größe des Flurstückes (m²)	Zu erwerbende Fläche (m²)	Vorübergehend zu beschränkende Fläche (m²)	Dauerhaft zu beschränkende Fläche (m²)	Vorübergehend zu beschränkende Fläche (m²)	Bemerkungen
91	2+095 bis 2+160 I	54	150/5418	713	Whs., Hof, Tiefgarage, Garten	3033		487	256	1247	Ferdinand-Maria-S. 2a, 2b, 2c
92	2+160 bis 2+180 I	2	147/5344	714/10	Bürogeb., Grünland	909		137	51	252	Rheinlandstr. 1
93	2+180 bis 2+200 I	2	147/5344	714/11	Behelfsheim Schall Laura HenningEgon	1377		123	26		Polizeidirektion Rheinlandstr. 1
93a	2+180 bis 2+200 I	2	147/5344	714/15	Grünland Bauplatz	420		221 Baustelleneinrichtung			Rheinlandstr. 1
94	2+095 bis 2+255 I	3	137/4987	713/13	Strasse Gehsteig	500	96	232	240		a.d.MünchnerStr.
95	2+210 bis 2+270 r	3	156/5640	184/3	Gebäude Freifl., Str.	1115	149-157	285		231	a.d.MünchnerStr.
96	2+185 bis 2+190 r	55	149/5416	714/32	Geb.- und Freifläche	401		80		39	a.d.MünchnerStr.
97	2+210 bis 2+230 r	56	59/2499	714/20	Whs., Hof	1011	6				Münchner Str. 8
97a	2+210 bis 2+230 r	57, 58, 59	111/4070	714/24	Geb.- und Freifläche	890		515 Baustelleneinrichtung			LeutstettenerStr11
98	2+210 bis 2+260 I	60	62/2549	714/11	Tankstelle, Büro, Hof	1837	6	200	4		MünchnerStr. 5
99	2+230 bis 2+265 r	61	62/2548	714/22	Whs., Nebengeb.	809	140-34	121			LeutstettenerStr15
100	2+075 bis 2+420 r	1	126/6583	86	Straße (B2)	3336					B2 (s)
101	2+255 bis 2+270 I	3	137/4987	714/38	Gehsteig	221	115				a.d.Rheinlandstr.
102	2+265 bis 2+270 r	3	127/4987	714/25	Gehsteig	70	25				an der LeutstettenerStr.
103	2+265 bis 2+325 r	2	117/272	781	Straße St 2063	33796	714-722				LeutstettenerStr.
104	2+265 bis 2+285 I	3	137/4987	714/17	Straße	1002	151				Rheinlandstr.

Grunderwerbsverzeichnis

Alle Flurstücke im Grundbuch der Gemarkung Starnberg

B2(s) Entlastungstunnel Starnberg

Blatt Nr.:8

Grund- erwerbsplan lfd. Nr.	Bau-km	Nr. des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Band/Blatt	Gemarkung Flurstück Nr.	Nutzungsart	Größe des Flurstückes (m²)	Zu erwerbende Fläche (m²)	Vorübergehend zu beschränkende Fläche (m²)	Dauerhaft zu beschränkende Fläche (m²)	Vorübergehend zu beschränkende Fläche (m²)	Bemerkungen
105	0+270 bis 0+290 l	3	137/4987	715/31	Gehsteig	673				26	a.d.Rheinlandstr.
106	2+280 bis 2+420 r	3	117/4281	783/8	Grünfläche Weg	255	255				a.d.MünchnerStr.
107	2+280 bis 2+290 r	62, 179	142/5167	784	Whs.Garten Nebengeb.	2010	20	3	240		LeutstettenerStr20
108	2+300 bis 2+420 l	3	117/4281	782/6	Gehsteig	398	304				a.d.MünchnerStr.
109	2+300 bis 2+360 l	38	106/3900	782	Whs., Hof, Ngeb., Gart.	4076	398	75 249	425		Gradstr. 5 u. 7
110	2+360 bis 2+405 l	38	76/2982	790	Whs., Hof, Ngeb., Gart.	1339	417 416	57 267	206	220	Gradstr. 3
111	2+280 bis 2+345 r	4	211/7562	783/6	Werkstatt Geb. u. Festfll.	993	545			390	Münchner Str. 10
112	2+345 bis 2+375 r	4	211/7562	783/5	Gebäude Gebäude	754	130			299	-Fa-Gemploy&Gor- -a-d-MünchnerStr-
113	2+375 bis 2+390 r	4	211/7562	783/4	Gebäude Werkst., Ver- kehrsfläche	324	74	20		275	Münchner Str. 10
114	2+390 bis 2+420 r	4	211/7562	783/3	Gebäude, Ver- kehrsfläche	916	92	47 43		124	a.d.MünchnerStr. -10a-
115	2+405 bis 2+445 l	4	211/7562	414/37	Verkehrs- fläche	135	135	102 421			a.d.MünchnerStr.
116	2+420 bis 2+445 l	4	211/7562	414/37	Bahngebäude Verkehrsflä.	129474	201	448 685			DB München- Mittenwald
117	2+420 bis 2+445 r	4	211/7562	414/39	Bahngebäude Verkehrsflä.	53	53				DB München- Mittenwald
118	2+420 bis 2+445 r	4	211/7562	414/38	Bahngebäude Verkehrsflä.	47	47				DB München- Mittenwald
119	2+445 bis 2+450 l	63	205/499	797	Geb., Hof, Werkstatt	435	47	27 75			DB-Überführung Münch.-Mittenwald Seilerweg 1
120	2+445 bis 2+560 r	3	115/4213	809/4	Gehsteig	235	235				Münchner Str.

Grunderwerbsverzeichnis

Alle Flurstücke im Grundbuch der Gemarkung Starnberg

B2(s) Entlastungstunnel Starnberg

Blatt Nr.:9

Grund- erwerbsplan fld. Nr.	Bau-km	Nr. des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Band/Blatt	Gemarkung Flurstück Nr.	Nutzungsart	Größe des Flurstückes (m²)	Zu erwerbende Fläche (m²)	Vorübergangende beanspruchende Fläche (m²)	Dauerhaft zu beschränkende Fläche (m²)	Vorübergehend zu beschränkende Fläche (m²)	Bemerkungen
121	2+445 bis 2+465 r	4 181	211/7562	414/2	Geb., Freifl., Betriebsfl.	1657 1716	88 51	72 67			a.d.MünchnerStr.
122	2+450 bis 2+455 l	3	117/4281	798/9	Straße	788	86				Seilenweg
123	2+455 bis 2+465 l	64	73/2904	798/3	Whs., Hof, Garten	328	15	90			Seilerweg 2
124	2+445 bis 2+500	1	126/4583	823/6	Hof.-u.	1	1				a.d.MünchnerStr.
125	2+465 bis 2+475 l	65	73/2886	798/2	Geb.fläche	353	42	90			MünchnerStr.7b
126	2+465 bis 2+570 r	8, 9	138/5022	809/1	Whs., Hof, Werkstatt	2847	21	22			MünchnerStr.14
127	2+475 bis 2+510 l	66,67,68,69,70,71	171/6171	798/4	Geh.-u. Freifläche	1499	72 23	94			MünchnerStr.9
128	2+500 bis 2+555 l	3	115/4213	823/5	Whs., Hof, Geschäft	221	96	110			MünchnerStr.9
129	2+510 bis 2+535 l	72, 73	71/2816	795/6	Geh.-u. Garage	1046	221				a.d.MünchnerStr.
130	2+530 bis 2+560 l	1	126/4583	795/2	Whs., Hof, Gar., Garage	41	81	81			MünchnerStr.11
131	2+530 bis 2+560 l	74	115/4219	795/7	Grünland	8578	41				a.d.MünchnerStr.
132	2+555 bis 2+560 l	3	117/4267	795/35	Whs., Bürogeb. Ortsvermittlung Hof, Freifläche	213	169 40	169 195			Gautinger Str. 1
133	2+560 bis 2+585 l	3	117/4267	795/4	Gehsteig	3193	78				Gautinger Str.
134	2+560 bis 2+580 r	3	207/1443	813/4	Straße	1341	659				Gautinger Str.
135	2+575 bis 2+580 l	3	115/4213	795/3	Straße	227	194	42			Uhdestr.
					Grünland	227	11 105	94			a.d.GautingerStr.

Grunderwerbsverzeichnis

Alle Flurstücke im Grundbuch der Gemarkung Starnberg

B2(s) Entlastungstunnel Starnberg

Blatt Nr.:10

Grund- erwerbsplan lfd. Nr.	Bau-km	Nr. des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Band/Blatt	Gemarkung Flurstück Nr.	Nutzungsart	Größe des Flurstückes (m ²)	Zu erwartende Fläche (m ²)	Vorübergehend zu beanspruchende Fläche (m ²)	Dauerhaft zu beschränkende Fläche (m ²)	Vorübergehend zu beschränkende Fläche (m ²)	Bemerkungen
136	2+580 bis 2+600 I	75	167/6027	853	Geb.-u. Freifläche	7759	212	250 115			MünchnerStr.15
137	2+580 bis 2+665 I	3	117/4281	823/7	Gehsteig	405	100 405				a.d.MünchnerStr.
138	2+580 bis 2+665 r	3	117/4281	823/12	Gehsteig	434	20 434	136			a.d.MünchnerStr.
139	2+580 bis 2+635 r	76	61/2528	811	Geb.-u. Freifläche	2383		90 195			Uhdestr. 6
140	2+635 bis 2+665 r	77	168/6082	811/2	Geb.-u. Freifläche	1012		90 110			MünchnerStr.18
141	2+660 bis 2+665 I	75	62/2553	843/4	Grünland	1962	2	21 85			a.d.MünchnerStr.
142	2+445 bis 2+800 2+665	1	126/4583	823/4	Straße	5335					Münchner Str.
143	2+065 bis 2+090 r	78,79	165/5953	1973	B2 (s) Whs., Hof Garten, Garage	772		10		72	Münchner Str. 4
144	2+090 bis 2+140 r	80	165/5952	714/9	Whs., Hof Nebengeb.	2295		192		442	Münchner Str. 6
145	2+130 bis 2+150 r	81 80	165/5961	714/34	Grünland	186		55		147	a.d.MünchnerStr.
146	2+145 bis 2+170 r	82	157/5677	714/2	Straße	244		78		176	a.d.MünchnerStr.

Grunderververzeichnis

Alle Flurstücke im Grundbuch der Gemarkung Starnberg

B2(s) Entlastungstunnel Starnberg

Blatt Nr.: 11

dauerhaft zu beschränkender Flächen für Maßnahmen zur Grundwasser-Überleitung

Grund- erwerbsplan lfd. Nr.	Bau-km	Nr. des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Band/Blatt	Gemarkung Flurstück Nr.	Nutzungsart	Größe des Flurstückes (m ²)	Zu erwerbende Fläche (m ²)	Vordringlichkeit zu erwerbende Fläche (m ²)	Dauerhaft zu beschränkende Fläche für Maßnahmen zur Grundwasser-Überleitung Fläche (m ²)	Bemerkungen
GÜ1	0+485 bis 0+490 r	84	181/6515	517/23	Whs., Hof Garten	669			18	Heimstättenweg 3
GÜ2	0+490 bis 0+505 r	15	71/2839	517/8	Whs., Hof Garten	990			666	WeilheimerStr.23a
GÜ3	0+505 bis 0+520 r	16	68/2741	517/7	Whs., Hof Garten	970			805	WeilheimerStr.23
GÜ4	0+520 bis 0+555 r	85	65/2637	517/3	Whs., Hof Garten	1131			1131	WeilheimerStr.21
GÜ5	0+550 bis 0+580 r	86,87	67/2718	517/2	Whs., Hof Garten	1466			1466	WeilheimerStr.19b
GÜ6	0+580 bis 0+600 r	88,89	68/2727	517/6	Whs., Nebengeb.	740			740	WeilheimerStr.19a
GÜ7	0+600 bis 0+615 r	17,18	67/2724	517/5	Whs. Nebengeb.	510			510	WeilheimerStr.19
GÜ8	0+600 bis 0+640 r	19,20,21	74/2932	517/4	Whs., Hof Garten	510			510	WeilheimerStr.17
GÜ9	0+460 bis 0+490 r	90	183/6597	517/24	Whs., Hof Garten	630			51	Heimstättenweg 5
GÜ10	0+460 bis 0+505 r	91	181/6508	517/9	Whs., Hof Garten	740			230	Heimstättenweg 7
GÜ11	0+520 bis 0+560 r	85	65/2637	470/2	Whs., Hof Gebäude, Freifl. Garten	1790			1636	Jahnstr.2 und 2a
GÜ12	0+490 bis 0+530 r	92,93	120/4049	517/10	Whs., Hof Garten	820			690	Jahnstr. 4
GÜ13	0+510 bis 0+660 r	3	117/4261	496	Straße	6977			1700	Jahnstraße
GÜ14	0+515 bis 0+540 r	94	74/2920	471/10	Whs., Hof Garten	760			72	Jahnstr. 13
GÜ15	0+540 bis 0+570 r	95	101/3703	470/4	Whs., Hof Garten	765			344	Jahnstr. 11

Grunderwerbsverzeichnis

Alle Flurstücke im Grundbuch der Gemarkung Starnberg

B2(s) Entlastungstunnel Starnberg

Blatt Nr.: 12

dauerhaft zu beschränkender Flächen für Maßnahmen zur Grundwasser-Überleitung

Grund- erwerbsplan lfd. Nr.	Bau-km	Nr. des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Band/Blatt	Gemarkung Flurstück Nr.	Nutzungsart	Größe des Flurstückes (m ²)	Zu erwerbende Fläche (m ²)	Vorübergehend zu beanspruchende Fläche (m ²)	Dauerhaft zu beschränkende Fläche für Maßnahmen zur Grundwasser-Überleitung Fläche (m ²)	Bemerkungen
GÜ16	0+555 bis 0+590 r	96	182/6543	470/3	Whs., Hof Garten	802			530	Jahnstr. 9
GÜ17	0+575 bis 0+610 r	97	182/6550	468/2	Whs., Hof Garten	844			660	Jahnstr. 7
GÜ18	0+590 bis 0+630 r	98, 99	139/5036	468/3	Whs., Hof Garten	835			798	Jahnstr. 5
GÜ19	0+605 bis 0+645 r	100	159/5762	468/4	Whs., Hof Garten	789			788	Jahnstr. 3
GÜ20	0+625 bis 0+670 r	101, 102	182/6559	468/5	Whs., Hof, Gebäude, Freizeitanlage, Garten	855			912	Jahnstr. 1
GÜ21	0+640 bis 0+680 r	103, 104	180/6498	468/10	Whs., Hof Garten, Gar.	1521			420	Waldstraße 4
GÜ22	0+620 bis 0+650 r	105, 106, 107, 108	146/5310	468/11	Whs., Hof, Gebäude, Freizeitanlage, Garten	1043			182	Waldstraße 6
GÜ23	0+645 bis 0+685 r	3	204/7308	468/12	Weg	277			174	zwischen Jahn- u. Waldstr.
GÜ24	0+650 bis 0+720 r	22	147/5324	468/9	Whs., Gesch. Garage, Hof	2437			2410	WeilheimerStr. 15
GÜ25	0+680 bis 0+710 r	3	204/7308	468/17	Weg	220			220	a. d. WeilheimerStr.
GÜ26	0+710 bis 0+740 r	3	204/7308	468/16	Weg	108			108 93	a. d. WeilheimerStr. s. a. lfd. Nr. 153
GÜ27	0+740 bis 0+790 r	3	204/7308	468/18	Weg	209			209	a. d. WeilheimerStr.
GÜ28	0+790 bis 0+825 r	3	204/7308	468/20	Weg	168			80	a. d. WeilheimerStr.
GÜ29	0+680 bis 0+720 r	22	194/6962	468/27	Whs., Hof Garten	1049			1049	WeilheimerStr. 15c
GÜ30	0+715 bis 0+760 r	109, 11	199/7139	468/15	Whs.	1131			1131	WeilheimerStr. 15a

Grunderwerbsverzeichnis

Alle Flurstücke im Grundbuch der Gemarkung Starnberg

B2(s) Entlastungstunnel Starnberg

Blatt Nr.: 13

dauerhaft zu beschränkender Flächen für Maßnahmen zur Grundwasser-Überleitung

Grund- erwerbsplan lfd. Nr.	Bau-km	Nr. des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Band/Blatt	Gemarkung Flurstück Nr.	Nutzungsart	Größe des Flurstückes (m ²)	Zu erwerbende Fläche (m ²)	Vorübergehend beanspruchte Fläche (m ²)	Dauerhaft zu beschränkende Fläche für Maßnahmen zur Grundwasser-Überleitung Fläche (m ²)	Bemerkungen
GÜ31	0+720 bis 0+750 r	111	199/7144	468/28	Whs., Hof- Gebäude, Freifl. -Garten-	671			675	an der WeilheimerStr.15
GÜ32	0+750 bis 0+790 r	3	204/7308	468/17	Whs., Hof Garten	1665			1665	a.d.WeilheimerStr.
GÜ33	0+790 bis 0+820 r	112	207/7417	468/19	Whs., Hof Gart., Werkst.	1138			1126	WeilheimerStr.13a
GÜ34	0+690 bis 0+730 r	113,114	103/3773	468/25	Whs., Hof Garten	783			318	bei der WeilheimerStr.15b
GÜ35	0+710 bis 0+750 r	115	198/7121	467/3	Whs., Hof Garten, Garage	231			59	Prinzenweg 4
GÜ36	0+760 bis 0+800 r	116	147/5327	468/26	Freifläche Gartenland	385			343	Prinzenweg
GÜ37	0+740 bis 0+800 r	116, 117, 118	212/7591	467/5	Whs., Hof Gebäude, Freifl. -Garten-	1581			1412	Prinzenweg 2
GÜ38	0+780 bis 0+840 r	3	207/7442	465	Stiße	7936			595	Prinzenweg
GÜ39	0+625 bis 0+695 l	3	207/7443	521/4	Weg	274			90	a.d.WeilheimerStr.
GÜ40	0+570 bis 0+640 l	26,119	173/6248	521/3	Kfz- Werkstatt	3093			452	WeilheimerStr.14
GÜ41	0+640 bis 0+645 l	119	83/319	52/6	Grünfläche	148			148	a.d.EmslanderStr.
GÜ42	0+640 bis 0+680 l	3	122/3752	521/7	Straße	1044			1021	Emslander Str.
GÜ43	0+650 bis 0+700 l	23	113/1141	521	Whs., Gesch. Tiefgarage	2101			2101	Emslander Str.2
GÜ44	0+700 bis 0+760 l	24	124/4514	520/2	Hof, Trafo d.IA-Werke	1935			616	b.d.EmslanderStr.
GÜ45	0+700 bis 0+745 l	120,121	124/4513	520/9	Whs., Hof Garten	585			585	EmslanderStr. 14

Grunderwerbsverzeichnis

Alle Flurstücke im Grundbuch der Gemarkung Starnberg

B2(s) Entlastungstunnel Starnberg

Blatt Nr.: 14

dauerhaft zu beschränkender Flächen für Maßnahmen zur Grundwasser-Überleitung

Grund- erwerbsplan lfd. Nr.	Bau-km	Nr. des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Band/Blatt	Gemarkung Flurstück Nr.	Nutzungsart	Größe des Flurstückes (m ²)	Zu erwerbende Fläche (m ²)	Vorübergehende zu beanspruchende Fläche (m ²)	Dauerhaft zu beschränkende Fläche für Maßnahmen zur Grundwasser-Überleitung Fläche (m ²)	Bemerkungen
GÜ46	0+745 bis 0+775 I	122,123	124/4520	520/16	Whs., Hof Garten	476			304	EmslanderStr. 26
GÜ47	0+700 bis 0+740 I	124	124/4512	520/8	Whs., Hof Garten	226			226	EmslanderStr. 12
GÜ48	0+710 bis 0+740 I	125	124/4511	520/7	Whs., Hof Garten	158			158	EmslanderStr. 10
GÜ49	0+710 bis 0+740 I	126,127	124/4510	520/6	Whs., Hof Garten	151			151	EmslanderStr. 8
GÜ50	0+710 bis 0+740 I	128,129	124/4509	520/5	Whs., Hof Garten	151			151	EmslanderStr. 6
GÜ51	0+710 bis 0+740 I	130,131	124/4508	520/4	Whs., Hof Garten	366			366	EmslanderStr. 4
GÜ52	0+745 bis 0+770 I	132	124/4519	520/15	Whs., Hof Garten	156			111	EmslanderStr.24
GÜ53	0+745 bis 0+770 I	133,134	124/4518	520/14	Whs., Hof Garten	154			109	EmslanderStr.22
GÜ54	0+745 bis 0+770 I	135	124/4517	520/13	Whs., Hof Garten	162			114	EmslanderStr.20
GÜ55	0+745 bis 0+770 I	136,137	124/4516	520/12	Whs., Hof Garten	160			115	EmslanderStr. 18
GÜ56	0+745 bis 0+770 I	138,139	124/4515	520/11	Whs., Hof Garten	282			210	EmslanderStr. 16
GÜ57	0+730 bis 0+740 I	24	124/4514	520/10	Weg	123			120 123	a.d.EmslanderStr.
GÜ58	0+690 bis 0+750 I	3	124/5114	520	Straße	1307			420	EmslanderStr.
GÜ59	0+715 bis 0+740 I	140,141,142	141/5104	520/54	Bauplatz	206			110	a.d.EmslanderStr.
GÜ60	0+715 bis 0+740 I	143	141/5105	520/55	Bauplatz Garten	140			36	b.d.EmslanderStr.
GÜ61	0+700 bis 0+710 I	150,131	124/4508	520/24	Garage	16			16	b.d.EmslanderStr.

Grunderwerbsverzeichnis

Alle Flurstücke im Grundbuch der Gemarkung Starnberg

B2(s) Entlastungstunnel Starnberg

Blatt Nr.: 15

dauerhaft zu beschränkender Flächen für Maßnahmen zur Grundwasser-Überleitung

Grund- erwerbsplan lfd. Nr.	Bau-km	Nr. des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Band/Blatt	Gemarkung Flurstück Nr.	Nutzungsart	Größe des Flurstückes (m ²)	Zu erwerbende Fläche (m ²)	Weggehend zu beanspruchende Fläche (m ²)	Dauerhaft zu beschränkende Fläche für Maßnahmen zur Grundwasser-Überleitung Fläche (m ²)	Bemerkungen
GÜ62	0+700 bis 0+710 I	136,137	124/4516	520/25	Garage	16			16	b.d.EmslanderStr.
GÜ63	0+700 bis 0+710 I	135	124/4517	520/26	Garage	16			16	b.d.EmslanderStr.
GÜ64	0+700 bis 0+710 I	122,123	124/4520	520/27	Garage	16			16	b.d.EmslanderStr.
GÜ65	0+700 bis 0+710 I	128,129	124/4509	520/28	Garage	16			16	b.d.EmslanderStr.
GÜ66	0+700 bis 0+710 I	138,139	124/4515	520/29	Garage	16			16	b.d.EmslanderStr.
GÜ67	0+700 bis 0+710 I	120,121	124/4513	520/30	Garage	16			16	b.d.EmslanderStr.
GÜ68	0+700 bis 0+710 I	126,127	124/4510	520/31	Garage	16			16	b.d.EmslanderStr.
GÜ69	0+700 bis 0+710 I	125	124/4511	520/32	Garage	16			16	b.d.EmslanderStr.
GÜ70	0+700 bis 0+710 I	124	124/4512	520/33	Garage	16			16	b.d.EmslanderStr.
GÜ71	0+700 bis 0+710 I	144,145	140/5102	520/34	Garage	15			7	b.d.EmslanderStr.
GÜ72	0+700 bis 0+710 I	146	141/5103	520/35	Garage	15			15	b.d.EmslanderStr.
GÜ73	0+700 bis 0+710 I	147	140/5093	520/72	Garage	15			15	b.d.EmslanderStr.
GÜ74	0+700 bis 0+710 I	148,149	140/5094	520/73	Garage	15			15	b.d.EmslanderStr.
GÜ75	0+700 bis 0+710 I	150,151,152	140/5095	520/74	Garage	15			15	b.d.EmslanderStr.

Grunderverbsverzeichnis

Alle Flurstücke im Grundbuch der Gemarkung Starnberg

B2(s) Entlastungstunnel Starnberg

Blatt Nr.: 16

dauerhaft zu beschränkender Flächen für Maßnahmen zur Grundwasser-Überleitung

Grund- erwerbsplan lfd. Nr.	Bau-km	Nr. des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Band/Blatt	Gemarkung Flurstück Nr.	Nutzungsart	Größe des Flurstückes (m²)	Zu erwerbende Fläche (m²)	Vorgehend zu beanspruchende Fläche (m²)	Dauerhaft zu beschränkender Fläche für Maßnahmen zur Grundwasser-Überleitung Fläche (m²)	Bemerkungen
GÜ76	0+700 bis 0+710 I	153, 154	140/5096	520/75	Garage	15			15	b.d.EmslanderStr.
GÜ77	0+690 bis 0+700 I	143	141/5105	520/80	Garage	15			5	b.d.EmslanderStr.
GÜ78	0+690 bis 0+700 I	155	141/5106	520/81	Garage	15			15	b.d.EmslanderStr.
GÜ79	0+690 bis 0+700 I	156, 157	141/5107	520/82	Garage	15			15	b.d.EmslanderStr.
GÜ80	0+690 bis 0+700 I	158	141/5108	520/83	Garage	15			15	b.d.EmslanderStr.
GÜ81	0+690 bis 0+700 I	158	141/5113	520/84	Garage	15			15	b.d.EmslanderStr.
GÜ82	0+690 bis 0+700 I	159	141/5109	520/85	Garage	15			15	b.d.EmslanderStr.
GÜ83	0+690 bis 0+700 I	160	140/5097	520/86	Garage	15			15	b.d.EmslanderStr.
GÜ84	0+710 bis 0+715 I	147	140/5093	520/37	Weg	194			49	a.d.EmslanderStr.
GÜ85	0+705 bis 0+710 I	147	140/5093	520/87	Hof	84			54	a.d.EmslanderStr.
GÜ86	0+690 bis 0+700 I	147	140/5093	520/65	Hof	244			153	a.d.EmslanderStr.
GÜ87	0+685 bis 0+700 I	147	140/5093	520/88	Hof	101			40	a.d.EmslanderStr.
GÜ88	0+680 bis 0+690 I	3	140/5092	520/34	Weg	75			23	a.d.EmslanderStr.
GÜ89	0+680 bis 0+690 I	147	140/5093	520/89	Grünland	72			23	a.d.EmslanderStr.
GÜ90	0+600 bis 0+680 I	161	138/5007	521/5	Gebäude-u. Freifläche	4678			530	EmslanderStr. 3
GÜ91	0+800 bis 0+860 r	162	182/6565 bis 6566	342/1	Privatklinik Whs., Hof	4809			252	Prinzenweg 1
GÜ92	2+180 bis 2+200 I	2	147/5344	714/11	Behelfsheim Schall Laura Henning Egon	1377			832	Rheinlandstr.1 Polizeidirektion
GÜ93	2+200 bis 2+250 I	60	62/2549	714/13	Tankstelle Büro, Hof	1837			1827	Münchner Str.5

Grunderwerbsverzeichnis

Alle Flurstücke im Grundbuch der Gemarkung Starnberg

B2(s) Entlastungstunnel Starnberg

Blatt Nr.:17

dauerhaft zu beschränkender Flächen für Maßnahmen zur Grundwasser-Überleitung

Grund- erwerbsplan lfd. Nr.	Bau-km	Nr. des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Band/Blatt	Gemarkung Flurstück Nr.	Nutzungsart	Größe des Flurstückes (m ²)	Zu erwerbende Fläche (m ²)	Vorübergehend zu beanspruchende Fläche (m ²)	Dauerhaft zu beschränkende Fläche für Maßnahmen zur Grundwasser-Überleitung Fläche (m ²)	Bemerkungen
GÜ94	2+230 bis 2+260 I	3	137/4987	714/38	Gehsteig	221			135	a.d.Rheinlandstr.
GÜ95	2+230 bis 2+260 I	3	137/4987	714/17	Straße	1002			420	Rheinlandstr.
GÜ96	2+230 bis 2+260 I	3	137/4987	715/31	Gehsteig	673			496	a.d.Rheinlandstr.
GÜ97	2+230 bis 2+270 I	3	137/4987	715/3	Schule Gebäude, Freifl.	1241			368	Rheinlandstr. 2
GÜ98	2+180 bis 2+190 r	55	149/5416	714/32	Geb.-und Freifläche	401			340	a.d.MünchnerStr.
GÜ99	2+190 bis 2+230 r	56	59/2499	714/20	Whs., Hof Garten	401			1005	Münchner Str.8
GÜ100	2+230 bis 2+260 r	61	62/2548	714/22	Whs., Nebengeb.	809			669	LeutstettenerStr15
GÜ101	2+170 bis 2+190 r	163	133/4846	714/31	Whs., Hof Garten	683			166	Münchner Str.8b
GÜ102	2+210 bis 2+250 r	164, 165	97/3598	714/23	Whs., Hof Gebäude, Freifl.	717			726	LeutstettenerStr. 13
GÜ103	2+255 bis 2+260 r	3	137/4987	714/25	Gehsteig	70			92	an der Leutstettener Str.
GÜ104	2+260 bis 2+270 r	2	117/4272	781	Straße St 2063	33796			258	Leutstettener Str.
GÜ105	2+270 bis 2+275 r	62	142/5167	784	Whs., Gart., Nebengeb.	2010			142	LeutstettenerStr.20
GÜ106	2+270 bis 2+275 r	166	156/628	784/2	Whs., Gebäude, Freifl. Garten	2114			160	LeutstettenerStr.18
GÜ107	2+165 bis 2+210 r	3	156/640	184/3	Geb.-und Freifl., Str.	1115			92	a.d.MünchnerStr.
GÜ108	2+190 bis 2+240 r	57, 58, 59	111/4070	714/24	Gebäude, Freifl.	890			375	an der LeutstettenerStr.11
GÜ109	2+250 bis 2+260 r	167	58/2451	785	Whs., Hof Garten Freifläche	740			70	an der LeutstettenerStr.16

Grunderwerbsverzeichnis

Alle Flurstücke im Grundbuch der Gemarkung Starnberg

B2(s) Entlastungstunnel Starnberg

Blatt Nr.:18

Ersetzt durch Untervertrag Nr. 10

dauerhaft zu beschränkender Flächen für Maßnahmen zur Grundwasser-Überleitung

Grund- erwerbsplan lfd. Nr.	Bau-km	Nr. des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Band/Blatt	Gemarkung Flurstück Nr.	Nutzungsart	Größe des Flurstückes (m ²)	Zu erwerbende Fläche (m ²)	Vorübergehend zu beanspruchende Fläche (m ²)	Dauerhaft zu beschränkende Fläche für Maßnahmen zur Grundwasser-Überleitung Fläche (m ²)	Bemerkungen
GÜ110	2+170 bis 2+180 I	2	147/5344	714/10	Büro- und Gewerbe- Grundland	909			212	Rheinlandstr.1 Polizeidirektion an der Rheinlandstr.1
GÜ111	2+200 bis 2+220 I	2	147/5344	714/15	Flächen- Grundland, Baupl.	420			209	

Grunderwerbsverzeichnis

Alle Flurstücke im Grundbuch der Gemarkung Starnberg

B2(s) Entlastungstunnel Starnberg

Blatt Nr.:19

Grund-erwerbsplan lfd. Nr.	Bau-km	Nr. des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Band/Blatt	Gemarkung Flurstück Nr.	Nutzungsart	Größe des Flurstückes (m²)	Zu erwerbende Fläche (m²)	Vorübergehend zu übernehmende Fläche (m²)	Dauerhaft zu beschränkende Fläche (m²)	Vorübergehend zu beschränkende Fläche (m²)	Bemerkungen
147	0-160 bis 0-110 r	1	71/2417	Söcking 900	Straße	6171					Weilheimer Str.
148	0-145 bis 0-115 r	1	71/2417	Söcking 901/4	Weg	959	398	45			a.d.WeilheimerStr.
149	0-158 bis 0-142 r	3	72/2459	Söcking 903/4	Straße	4556	435	60			Am Waldspielplatz
150	0-145 bis 0-125 r	83	53/1779	Söcking 901	Gebäude-u. Freifläche	9292	499	75			Am Waldspielplatz 1 und 3
151	1+540 bis 1+550 l	2	93/3481	280	Wasserturng Wald	110	199		21	27	a.d.Schloßbergstr.
151a	1+595 bis 1+615 l	2	93/3481	279	Parplatz	100	100		2	5	a.d.Schloßbergstr.
152	1+540 bis 1+550 l	2	93/3481	282	Garten, Wald	3900	595	110			a.d.Schloßbergstr.
153	0+710 bis 0+740 r	3	204/7308	468/16	Weg	108	584	51			a.d.WeilheimerStr. s.a. GÜ 26
154	2+610 bis 2+665 l	178		857/10			20	140			
156	2+670 bis 2+760 r	77	168/6082	84	Gebäude-u. Freifläche	1587		85			MünchnerStr. 16
157	2+685 bis 2+755 l	170	67/2707	847/1	Gebäude-u. Freifläche	805		190			MünchnerStr. 19a
158	2+695 bis 2+755 r	171	219/839	843	Gebäude-u. Freifläche	761	90	150			MünchnerStr. 16
159	2+745 bis 2+750 r	169	57/2418	814/2	Whs., Hof Garten, Werkstatt	760		5			Perchstr. 15
160	2+750 bis 2+765 r	169	57/2418	814	Grünland	430	18	50			a.d.Perchstr.
161	2+750 bis 2+780 l	170	67/2707	843/2	Whs., Hof Werkst., Garten	1687	5	80			MünchnerStr. 19
162	2+755 r 2+140 r	169	57/2418	814/7	Verkehrsfläche	1	38				a.d.Münchner Str.

Grunderwerbsverzeichnis

Alle Flurstücke im Grundbuch der Gemarkung Starnberg

B2(s) Entlastungstunnel Starnberg

Blatt Nr.:20

Grund- erwerbsplan lfd. Nr.	Bau-km	Nr. des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Band/Blatt	Gemarkung Flurstück Nr.	Nutzungsart	Größe des Flurstückes (m ²)	Zu erwerbende Fläche (m ²)	Vorübergehend zu beanspruchende Fläche (m ²)	Dauerhaft zu beanspruchende Fläche (m ²)	Vorübergehend zu beanspruchende Fläche (m ²)	Bemerkungen
163	2+755 bis 2+805 r	168	160/5799	823/3	Tankstelle Hof,	782	90				MünchnerStr. 20
164	2+765 bis 2+800 r	1	126/4583	823/14	Hof, Gebäude	38	39				a.d.Münchner Str.
165	2+745 bis 2+800 l	3	115/4213	842	Verkehrs- fläche	4405	745				Moosstraße
166	2+785 bis 2+825 r	3	115/4213	823/2	Straße	3196	720				Perchastr.
167	2+790 bis 2+860 l	174	133/4843	841/27	Gebäude-u. Freifläch	4064	175	180			MünchnerStr. 25
168	2+795 bis 2+805 l	3	115/4213	841/13	Straße	21	21				Moosstraße
169	2+805 bis 3+120 l	3	115/4213	841/12	Verkehrs- fläche	935	835				Münchner Str.
170	2+820 bis 2+960 r	3	113/4148	817/2	Geh- u. Radweg	1860	680	440			Münchner Str.
171	2+947 bis 2+955 r	3	102/3760	817/1	Landratsamt, Pflanzgrünfläche	19098	5	65			Strandbadstr. 2
172	2+950 bis 2+990 r	3	115/4213	819/1	Straße	3136	465				Strandbadstr.
173	2+955 bis 2+970 l	176	115/4222	841/5	Whs., Hof Betr. Gebäude	892	892				MünchnerStr. 29
174	2+975 bis 2+990 l	175	188/6718	841/9	Whs., Hof Garten	624	624				MünchnerStr. 31
175	2+975 bis 2+985 l	174	182/6572	840/1	Gebäude-u. Freifläche	1090	50	65			PetersbrunnerStr.16
176	2+975 bis 2+990 l	3	115/4213	841/26	Gehsteig	21	21				Münchner Str.
177	2+980 bis 2+990 l	177	182/6572	854/10	Bauplatz	73	73				a.d.PetersbrunnerStr.
178	2+985 bis 3+015 l	3	8948	854/6	Verkehrs- fläche	7492	1065				PetersbrunnerStr.

Grunderwerbsverzeichnis

Alle Flurstücke im Grundbuch der Gemarkung Starnberg

B2(s) Entlastungstunnel Starnberg

Blatt Nr.:21

Grund- erwerbsplan lfd. Nr.	Bau-km	Nr. des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Band/Blatt	Gemarkung Flurstück Nr.	Nutzungsart	Größe des Flurstückes (m²)	Zu erworbende Fläche (m²)	Vorübergehend zu beanspruchende Fläche (m²)	Dauerhaft zu beschränkende Fläche (m²)	Vorübergehend zu beschränkende Fläche (m²)	Bemerkungen
179	2+990 bis 3+015 I	173	4757	841/25	Verkehrs- fläche	36	36				Münchner Str.
180	2+990 bis 3+015 I	173	4757	841/4	Gebäude-u. Freifläche	1338	75	65			MünchnerStr. 33
181	3+005 bis 3+010 I	3	8948	837/9	Verkehrs- fläche	101		40 59			PetersbrunnerStr.
182	3+010 bis 3+020 I	172	8315	837/8	Gebäude- Fläche	3475		80			PetersbrunnerStr.15
183	3+000 bis 3+010 I	3	146/5281	840/2	Verkehrs- fläche	272	105	50 76			PetersbrunnerStr.
184	3+010 bis 3+015 I	3	149/5395	841/28	Verkehrs- fläche	176	10				a.d.MünchnerStr.
185	3+015 bis 3+065 I	3	115/4213	823/21	Verkehrs- fläche	958	45	45			a.d.MünchnerStr.
186	3+025 bis 3+120 I	1	126/4533	823/21	Wald	1353	330	180			a.d.MünchnerStr.
187	0+392 bis 0+448 I	8, 9	138/5022	524	Grünland	1740	1740 Ausgleichsfläche				Grünland, Mühleich

Grunderwerbsverzeichnis

Alle Flurstücke im Grundbuch der Gemarkung Starnberg

B2(s) Entlastungstunnel Starnberg

Blatt Nr.:22

Ersetzt durch Unterlage Nr. 10

Grund- erwerbsplan lfd. Nr.	Bau-km	Nr. des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Band/Blatt	Gemarkung Flurstück Nr.	Nutzungsart	Größeres Flurstückes (m ²)	Zu erw. Fläche (m ²)	Vorübergehend zu beanspruchende Fläche (m ²)	Dauerhaft zu beschränkende Fläche (m ²)	Vorübergehend zu beschränkende Fläche (m ²)	Bemerkungen
188	0+995 bis 1+000 I	2	212/7609	561	Geb.-u. Freifl., Verkehrsrfläche	1303		32			Weilheimer Str. 8
189	0+975 bis 1+015 I	177	211/7563	561/2	Fischzucker- anlage	824	5	222			am Siebenquellenweg
190	0+995 bis 1+025 I	26	191/6860	563	Wald	3049	54	231	108	191	a. d. Weilheimer Str.
191	1+625 bis 1+665 I	2	93/3481	263	Laubwald	2822	59	368	97	171	a. d. Schloßbergstr.

Grunderwerbsverzeichnis

Alle Flurstücke im Grundbuch der Gemarkung Starnberg

B2(s) Entlastungstunnel Starnberg

Blatt Nr.:23

Ersetzt durch Unterlage Nr. 10

Grund- erwerbsplan lfd. Nr.	Bau-km	Nr. des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Band/Blatt	Gemarkung Flurstück Nr.	Nutzungsart	Größe des Flurstückes (m ²)	Zu erwahrende Fläche (m ²)	Vorübergehend zu beanspruchende Fläche (m ²)	Dauerhaft zu beschränkende Fläche (m ²)	Vorübergehend zu beschränkende Fläche (m ²)	Bemerkungen
192	2+055 bis 2+080 r	3	117/4267	191/13	Gehsteig	59				14	a.d.Münchner Str.
193	2+190 bis 2+225 r	56	59/2499	714/20	Whs., Hof, Garten, Zebfl.	114		136			Münchner Str. 8
194	2+440 bis 2+450 l	3	117/4281	823/15	Gehsteig	17	17				a.d.Münchner Str.

Grunderwerbsverzeichnis

Alle Flurstücke im Grundbuch der Gemarkung Starnberg

B2(s) Entlastungstunnel Starnberg

Blatt Nr.:24

Grund- erwerbsplan lfd. Nr.	Bau-km 0+335 bis 0+435 I	Nr. des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Band/Blatt	Gemarkung Flurstück Nr.	Nutzungsart	Größe des Flurstückes (m²)	Zu erwerbende Fläche (m²)	Vorübergehend zu beanspruchende Fläche (m²)	Dauerhaft zu beschränkende Fläche (m²)	Vorübergehend zu beschränkende Fläche (m²)	Bemerkungen
195		8, 9	40/1381	Söcking 822	Grünland, Acker	35910		1295			Bachhänger

Ersetzt durch Unterlage Nr. 10