



# FREISTAAT BAYERN

Staatliches Bauamt Weilheim



## Landschaftspflegerischer Begleitplan

- Tabellarische Gegenüberstellung von Eingriff und Kom-  
pensation (Teil 2) -

### B2 Tunnel Starnberg

Baukilometer  
0 + 000 bis 3 + 123

Stand 10.02.2020

<p>Aufgestellt: Weilheim, den 02.06.2020 Staatliches Bauamt Weilheim</p>  <p>gezeichnet: Fritsch, Ltd. Baudirektor</p>	<p>Verfasser: <b>Grünplan GmbH</b> Prinz-Ludwig-Straße 48 85354 Freising</p>  <p>A. Neumair</p>
---	---

**Tabellarische Gegenüberstellung von Eingriff und Kompensation (Teil 2):**

Kompensationsbedarf und –umfang nach der Bayerischen Kompensationsverordnung (BayKompV)

<b>1. Kompensationsbedarf für die flächenbezogenen bewertbaren Merkmale und Ausprägungen des Schutzguts Arten und Lebensräume (§ 7 Abs. 2 Satz 1 BayKompV)</b>								
<b>Betroffene Biotop-/Nutzungstypen</b>		<b>Bewertung in Wertpunkten<sup>1)</sup></b>	<b>Vorhaben s- bezogene Wirkung<sup>2)</sup></b>	<b>Betroffene Fläche (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Beeinträchtigungsfaktor (Intensität der vorhabensbezogenen Wirkungen)</b>	<b>Kompensationsbedarf in Wertpunkten</b>		
<b>Code</b>	<b>Bezeichnung</b>							
<b>Abschnitt 1: BE Südportal</b>								
A11	Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	2	V	15	1,0	30		
			Z	78.788	0,0	0		
A2	Ackerbrachen	5	Z	8.174	0,4	16.348		
B112-WI00BK	Mesophile Gebüsche / Hecken mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten (z.B. mit Schlehe, Weißdorn, Hasel)	9 -	Z	58	0,4	209		
B312	Mesophile Gebüsche / Hecken mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten (z.B. mit Schlehe, Weißdorn, Hasel)	9	V	68	1,0	616		
L243 - LR9130	Buchenwälder basenreicher Standorte, alte Ausprägung	13 -	U	209	1,0	2.719		
			V	1	1,0	16		
			U	13	1,0	180		
<b>Zwischensumme Kompensationsbedarf in Wertpunkten</b>						<b>20.118</b>		
<b>Abschnitt 2: Anpassung im Straßennetz Süd</b>								
A11	Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	-1	S	57	--	-57		
			2	V	401	1,0	803	
				Z	206	0,0	0	
B112	Mesophile Gebüsche / Hecken mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten (z.B. mit Schlehe, Weißdorn, Hasel)	9 -	V	32	1,0	285		
B112-WI00BK	Mesophile Gebüsche / Hecken mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten (z.B. mit Schlehe, Weißdorn, Hasel)	9 -	U	21	0,7	135		
			V	487	1,0	4.384		
			Z	65	0,4	235		
B113 - WG00BK	Sumpfgbüsch	10 -	V	39	1,0	388		
B211-WO00BK	Feldgehölze mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, junge Ausprägung	5 -	U	133	0,7	464		
			V	5	1,0	27		
			Z	84	0,4	168		
B313 - UE00BK	Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten,	12	U	487	1,0	5.843		
			V	32	1,0	382		
			Z	268	0,4	1.287		
G215	Mäßig extensiv bis extensiv genutztes Grünland, brachgefallen	6 -	U	93	0,7	389		
			V	11	1,0	65		
			Z	48	0,4	114		
L242 - 9130	Buchenwälder basenreicher Standorte, alte Ausprägung	11 -	U	210	0,7	1.618		
			V	543	1,0	5.968		
			Z	922	1,0	10.143		
L243 - LR9130	Buchenwälder basenreicher Standorte, alte Ausprägung	13 -	Z	330	0,4	1.452		
			Z	336	0,4	1.746		
			Z	336	0,4	1.746		
L432 - WQ00BK	Sumpfwälder mittlerer Ausprägung	12	U	303	1,0	3.633		
			V	252	1,0	3.021		
			Z	21	0,4	100		

P21	Privatgärten und Kleingartenanlagen, strukturarm	5		V	32	1,0	159
				Z	632	0,4	1.264
P22	Privatgärten und Kleingartenanlagen, strukturreich	6	-	U	504	0,7	2.115
				V	454	1,0	2.722
P412	Sonderflächen der Land- und Energiewirtschaft, teilversiegelt	1		U	23	0,0	0
				V	165	1,0	165
				Z	150	0,0	0
P42	Land- und Forstwirtschaftliche Lagerflächen	2		U	23	0,0	0
				Z	106	0,0	0
V11	Verkehrsflächen des Straßen- und Flugverkehrs, versiegelt	-3		S	1.039	--	-3.118
V31	Rad-/Fuß- und Wirtschaftswege, versiegelt	-3		S	107	--	-321
V51	Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von	3		V	2.918	1,0	8.753
				Z	715	0,0	0
X11	Dorf-, Kleinsiedlungs- und Wohngebiete (inkl. typischen Freiräumen)	2		V	147	1,0	294
				Z	391	0,0	0
<b>Zwischensumme Kompensationsbedarf in Wertpunkten</b>							<b>55.996</b>

**Abschnitt 3: Betriebsgebäude Süd**

A11	Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	2		U	1.049	0	0
				V	4.155	1	8.309
				Z	2	0	0
B112-WI00BK	Mesophile Gebüsche / Hecken mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten (z.B. mit Schlehe, Weißdorn, Hasel)	9	-	U	59	0,7	370
				V	41	1	369
L243 - LR9130	Buchenwälder basenreicher Standorte, alte Ausprägung	13	-	V	35	1	460
V51	Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen	3		V	9	1	26
<b>Zwischensumme Kompensationsbedarf in Wertpunkten</b>							<b>9.534</b>

**Abschnitt 4: Notausstieg 1 und Düker 2**

B116	Gebüsche / Hecken mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten auf stickstoffreichen, ruderalen Standorten	6	-	V	8	1	49
				Z	469	0,4	1.125
B312	Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	5	-	Z	42	0,4	84
O7	Baufläche	1		Z	243	0	0
P21	Privatgärten und Kleingartenanlagen, strukturarm	5		Z	1	0,4	3
V32	Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, befestigt	1		V	28	1	28
				Z	34	0	0
V51	Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen	3		V	140	1	420
				Z	314	0	0
<b>Zwischensumme Kompensationsbedarf in Wertpunkten</b>							<b>1.709</b>

Abschnitt 5: BE-Fläche Notausstieg 1							
B116	Gebüsche / Hecken mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten auf stickstoffreichen, ruderalen Standorten	6	-	Z	593	0,4	1.424
V51	Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen	3		Z	207	0	0
<b>Zwischensumme Kompensationsbedarf in Wertpunkten</b>							<b>1.424</b>

Abschnitt 6: Notausstieg 2							
K122	Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren frischer bis mäßig trockener Standorte	5		V	6	1,0	30
				Z	134	0,4	268
		6		Z	43	0,4	103
L243 - 9130	Buchenwälder basenreicher Standorte, alte Ausprägung	13		V	429	1,0	5.577
				Z	1.064	0,4	5.533
		14		V	20	1,0	280
				Z	8	0,4	45
L312 - WJ	Standortgerechte Schluchtwälder (Laubbaumanteil > 50 %), mittlere Ausprägung	11		Z	214	0,4	941
P12 - UP00BK	Park- und Grünanlagen (inkl. Friedhöfe) mit Baumbestand alter Ausprägung	9		Z	179	0,4	644
P21	Privatgärten und Kleingartenanlagen, strukturarm	5		V	33	1,0	165
V332	Rad-/Fuß- und Wirtschaftswege, unbefestigt, bewachsen (Grünwege)	3		V	28	1,0	84
X12	Misch- und Kerngebiete (inkl. typischen Freiräumen)	1		V	12	1,0	12
<b>Zwischensumme Kompensationsbedarf in Wertpunkten</b>							<b>13.682</b>

Abschnitt 7: Düker 3							
B311	Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, junge Ausprägung	5		Z	179	0,4	358
P11	Park- und Grünanlagen ohne Baumbestand oder nur junge bis mittlere Ausprägung	5		Z	923	0,4	1.846
P12 - UP00BK	Park- und Grünanlagen (inkl. Friedhöfe) mit Baumbestand alter Ausprägung	9		Z	1.188	0,4	4.277
P22	Privatgärten und Kleingartenanlagen, strukturreich	6		Z	72	0,4	149
<b>Zwischensumme Kompensationsbedarf in Wertpunkten</b>							<b>6.630</b>

Abschnitt 8: Notausstieg 3							
B311	Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten,	5		V	71	1,0	355
				Z	801	0,4	264
B312	Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	8		Z	128	0,4	410
P21	Privatgärten und Kleingartenanlagen, strukturarm	5		V	123	1,0	615
				Z	673	0,4	1.346
<b>Zwischensumme Kompensationsbedarf in Wertpunkten</b>							<b>2.990</b>

Abschnitt 9: Lüftung						
B112-WI00BK	Mesophile Gebüsche / Hecken mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten (z.B. mit Schlehe, Weißdorn, Hasel)	9	Z	18	0,4	65
B212-WO00BK	Feldgehölze mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	9	Z	828	0,4	2.981
<b>Zwischensumme Kompensationsbedarf in Wertpunkten</b>						<b>3.046</b>

846

Abschnitt 10: Notausstieg 4						
B112-WI00BK	Mesophile Gebüsche / Hecken mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten (z.B. mit Schlehe, Weißdorn, Hasel)	9	V	110	1,0	990
			Z	226	0,4	813
			10	Z	221	0,4
B212-WO00BK	Feldgehölze mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	9	V	255	1,0	2.295
			Z	804	0,4	2.894
			10	V	241	1,0
Z	366	0,4		1.464		
B313 - UE00BK	Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, alte Ausprägung	12 +	V	30	1,0	360
G4	Tritt- und Parkrasen	3	V	175	1,0	525
			Z	514	0,0	0
P412	Sonderflächen der Land- und Energiewirtschaft, teilversiegelt	1	V	2	1,0	2
<b>Zwischensumme Kompensationsbedarf in Wertpunkten</b>						<b>12.887</b>

Abschnitt 11: Notausstieg 5						
P12 - UP00BK	Park- und Grünanlagen (inkl. Friedhöfe) mit Baumbestand alter Ausprägung	9	U	162	0,7	1.021
			V	103	1,0	927
			Z	1.033	0,4	3.718
		10	Z	495	0,4	1.980
V51	Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen	3	V	5	1,0	15
<b>Zwischensumme Kompensationsbedarf in Wertpunkten</b>						<b>7.661</b>

Abschnitt 12: Notausstieg 6						
B313	Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, alte Ausprägung	11	Z	58	0,4	255
B322	Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend gebietsfremden Arten, mittlere Ausprägung	7	Z	339	0,4	949
P21	Privatgärten und Kleingartenanlagen, strukturarm	5	Z	471	0,4	942
V51	Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen	3	V	53	1,0	159
<b>Zwischensumme Kompensationsbedarf in Wertpunkten</b>						<b>2.305</b>

<b>Abschnitt 13: Straßenanpassung Nord</b>						
B141	Schnitthecken mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten	5	V	76	1,0	380
			Z	36	0,4	72
B311	Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, junge Ausprägung	5	V	92	1,0	460
			Z	284	0,4	568
B312	Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	8	U	371	0,7	2.077
			V	255	1,0	2.040
			Z	306	0,4	979
B322	Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend gebietsfremden Arten, mittlere Ausprägung	7	V	152	1,0	1.064
			Z	93	0,4	260
		8	V	1	1,0	8
B323	Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend gebietsfremden Arten, alte Ausprägung	10	V	78	1,0	780
F212	Gräben	9	Z	15	0,4	54
K123	Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren feuchter bis nasser Standorte	5	Z	7	0,4	14
P21	Privatgärten und Kleingartenanlagen, strukturarm	5	V	56	1,0	280
			Z	336	0,4	672
V11	Verkehrsflächen des Straßen- und Flugverkehrs, versiegelt	-3	S	410	--	-1.230
V31	Rad-/Fuß- und Wirtschaftswege, versiegelt	-3	S	42	--	-126
V51	Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen	3	V	1.048	1,0	3.144
V52	Gehölzbestände alter Ausprägung entlang von Verkehrsflächen	6	V	194	1,0	1.164
			Z	120	0,4	288
X12	Misch- und Kerngebiete (inkl. typischen Freiräumen)	1	V	247	1,0	247
X2	Industrie- und Gewerbegebiete (inkl. typische Freiräume)	-2	S	5	--	-10
		1	V	888	1,0	888
<b>Zwischensumme Kompensationsbedarf in Wertpunkten</b>						<b>14.073</b>

<b>Abschnitt 14: Bahnüberführung</b>						
B116	Gebüsche / Hecken mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten auf stickstoffreichen, ruderalen Standorten	6	Z	100	0,4	240
B311	Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, junge Ausprägung	5	Z	20	0,4	40
B312	Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten	8	V	37	1,0	296
			Z	58	0,4	186
P21	Privatgärten und Kleingartenanlagen, strukturarm	5	V	5	1,0	25
			Z	8	0,4	16
P432	Ruderalflächen im Siedlungsbereich mit artenarmen Ruderal- und Staudenfluren	4	V	11	1,0	44
			Z	367	0,4	587
V22	Gleisanlagen und Zwischengleisflächen, geschottert (Schottergleis)	1	V	238	1,0	238
V51	Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen	3	V	207	1,0	621
V52	Gehölzbestände alter Ausprägung entlang von Verkehrsflächen	6	V	7	1,0	42
X2	Industrie- und Gewerbegebiete (inkl. typische Freiräume)	1	V	18	1,0	18
<b>Zwischensumme Kompensationsbedarf in Wertpunkten</b>						<b>2.353</b>

<b>Gesamtsumme Kompensationsbedarf in Wertpunkten</b>
---

<b>154.408</b>
----------------

<sup>1)</sup> Gleiche Biotop-/Nutzungstypen mit unterschiedlicher Bewertung in Wertpunkten sind gesondert aufgeführt. Gegenüber dem Grundwert um einen Wertpunkt aufgewertete Biotop- und Nutzungstypen sind mit „+“ gekennzeichnet, abgewertete Biotop- und Nutzungstypen mit einem "-".

<sup>2)</sup> Code der vorhabensbezogenen Wirkungen:

**V** Versiegelung (dauerhafte Überbauung mit nicht wiederbegrüntem Flächen wie z. B. versiegelte Flächen, befestigte Wege, Bankette sowie Mittelstreifen).

**U** Überbauung (dauerhafte Überbauung mit wiederbegrüntem Böschungs- und sonstigen Straßennebenflächen).

**B** Betriebsbedingte Wirkungen.

**Z** Zeitlich vorübergehende Überbauung/Inanspruchnahme (Zufahrtswege, Lagerflächen, Baustelleneinrichtungen, Ersatzstraßen u. ä. während der Bauzeit).

Aufwertung entspr. § 7 Abs. 5 BayKompV i. V. m. Vollzugshinweisen Straßenbau (negative Werte).

**S** Entsiegelung mit Folgenutzung „keine Kompensationsmaßnahme“

## Tabellarische Gegenüberstellung von Eingriff und Kompensation (Teil 2):

Kompensationsbedarf und -umfang nach der Bayerischen Kompensationsverordnung (BayKompV)

2. <u>Kompensationsumfang</u> der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für das Schutzgut Arten und Lebensräume in Wertpunkten (WP)										
Kom- pen- sa- tions- maß- nahme Nr.	Ausgangszustand nach der Biotop- u. Nutzungstypenliste			Prognosezustand nach der Biotop- u. Nutzungstypenliste				Kompensationsmaßnahme		
	Code	Bezeichnung <sup>1)</sup>	Bewer- tung in WP <sup>1)</sup>	Code	Bezeichnung <sup>1)</sup>	Bewer- tung in WP <sup>1)</sup>	Berück- sichtigung Prognose- wert	Fläche (m <sup>2</sup> )	Aufwer- tung <sup>2)</sup>	Kompen- sationsum- fang in WP
3AW	G11	Intensivgrünland	3	L243	Buchenwald basenreicher Standorte; alte Ausprägung	14	-3	2.595	8	20.760
3AW	G11	Intensivgrünland	3	W12	Waldmantel frischer bis mäßig trockener Standorte	9	0	719	6	4.314
3AW	G11	Intensivgrünland	3	K122	mäßig artenreicher Saum, frischer bis mäßig trockener Standorte	6	0	680	3	2.040
4E		Greiling			Greiling					127.294
<b>Summe Kompensationsumfang der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für das Schutzgut Arten und Lebensräume nach Fläche und in Wertpunkten</b>								<b>3.994</b>		
<b>Kompensationsbedarf Tunnel Starnberg</b>										<b>154.408</b>
<b>Wertpunktedefizit (-) bzw. Wertpunkteüberschuss (+)</b>									<b>+</b>	<b>0</b>

<sup>1)</sup> Gleiche Biotop-/Nutzungstypen mit unterschiedlicher Bewertung in Wertpunkten sind gesondert aufgeführt. Gegenüber dem Grundwert abgewertete Biotop- und Nutzungstypen sind mit „-“ gekennzeichnet .

<sup>2)</sup> Die Berücksichtigung der Vorbelastung straßennaher Kompensationsflächen entspr. der Vollzugshinweise Straßenbau, zu § 8 Abs. 1, ist mit „-“ gekennzeichnet