



FREISTAAT BAYERN

Staatliches Bauamt Weilheim

Landschaftspflegerischer Begleitplan


- Tabellarische Gegenüberstellung von Eingriff und
Kompensation (Teil 2) -

B2 Tunnel Starnberg

Baukilometer

0 + 000 bis 3 + 123

Stand ~~02.06.2020~~ **08.03.2024**

<p>Aufgestellt: Weilheim, den 02.06.2020 08.03.2024 Staatliches Bauamt</p>  <p>gezeichnet: Fritsch Scheckinger, Ltd. Baudirektor</p>	<p>Verfasser: Grünplan GmbH Prinz-Ludwig-Straße 48 85354 Freising</p>  <p>A. Neumair</p>
---	---

Tabellarische Gegenüberstellung von Eingriff und Kompensation (Teil 2):

Kompensationsbedarf und –umfang nach der Bayerischen Kompensationsverordnung (BayKompV)

1. Kompensationsbedarf für die flächenbezogen bewertbaren Merkmale und Ausprägungen des Schutzguts Arten und Lebensräume (§ 7 Abs. 2 Satz 1 BayKompV)							
Betroffene Biotop-/Nutzungstypen		Bewertung in Wertpunkten ¹⁾	Vorhaben s-bezogene Wirkung ²⁾	Betroffene Fläche (m ²)	Beeinträchtigungsfaktor (Intensität der vorhabensbezogenen Wirkungen)	Kompensationsbedarf in Wertpunkten	
Code	Bezeichnung						
Abschnitt 1: BE Südportal							
A11	Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	2	V	151	1,0	302	
			Z	78.788	0,0	0	
A2	Ackerbrachen	5	Z	8.174	0,4	16.348	
B112-WI00BK	Mesophile Gebüsche / Hecken mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten (z.B. mit Schlehe, Weißdorn, Hasel)	9	U	45	0,7	284	
			V	12	1,0	108	
			Z	58	0,4	209	
B312	Mesophile Gebüsche / Hecken Einzelbäume/Baumreihen/Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten (z.B. mit Schlehe, Weißdorn, Hasel)	9	V	68	1,0	616	
			Z	39	0,4	140	
L243 - LR9130	Buchenwälder basenreicher Standorte, alte Ausprägung	13	U	209	1,0	2.719	
			V	1	1,0	16	
		14	U	13	1,0	180	182

Betroffene Biotop-/Nutzungstypen		Bewertung in Wertpunkten ¹⁾		Vorhaben- bezogene Wirkung ²⁾	Betroffene Fläche (m ²)	Beeinträchtigungsfaktor (Intensität der vorhabensbezogenen Wirkungen)	Kompensations- bedarf in Wert- punkten
Code	Bezeichnung						
V51	Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen	3		V	1	1,0	3
V11	Verkehrsflächen des Straßen- und Flugverkehrs, versiegelt	-3		S	11	--	-22
B313-UE00BK	Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, alte Ausprägung	13	+	U	565	1,0	7.345
Zwischensumme Kompensationsbedarf in Wertpunkten							20.118 27.107

Abschnitt 2: Anpassung im Straßennetz Süd TEKTUR : diese Tabelle wird durch die darauf folgende ersetzt							
A11	Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	-1	-	S	57	--	-57
		2	-	V	404	1,0	803
				Z	206	0,0	0
B112	Mesophile Gebüsche / Hecken mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten (z.B. mit Schlehe, Weißdorn, Hasel)	9	-	V	32	1,0	285

Betroffene Biotop-/Nutzungstypen		Bewertung in Wertpunkten ¹⁾		Vorhaben- s- bezogene Wirkung ²⁾	Betroffene Fläche (m ²)	Beeinträchtigungsfaktor (Intensität der vorhabensbezogenen Wirkungen)	Kompensations- bedarf in Wert- punkten
Code	Bezeichnung						
B112-WI00BK	Mesophile Gebüsche / Hecken mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten (z.B. mit Schlehe, Weißdorn, Hasel)	9	---	U	21	0,7	135
				V	487	1,0	4.384
				Z	65	0,4	235
B113-WG00BK	Sumpfgebüsch	10	-	V	39	1,0	388
B211-WO00BK	Feldgehölze mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, junge Ausprägung	5	-	U	133	0,7	464
				V	5	1,0	27
				Z	84	0,4	168
B313-UE00BK	Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, alte Ausprägung	12	-	U	487	1,0	5.843
				V	32	1,0	382
				Z	268	0,4	1.287
G215	Mäßig extensiv bis extensiv genutztes Grünland, brachgefallen	6	-	U	93	0,7	389
				V	11	1,0	65
				Z	48	0,4	114
L242-9130	Buchenwälder basenreicher Standorte, alte Ausprägung	11	-	U	210	0,7	1.618
				V	543	1,0	5.968
				Z	922	1,0	10.143
L243-LR9130	Buchenwälder basenreicher Standorte, alte Ausprägung	13	-	Z	336	0,4	1.746
				U	303	1,0	3.633
				V	252	1,0	3.021
L432-WQ00BK	Sumpfwälder mittlerer Ausprägung	12	-	Z	21	0,4	100
				V	32	1,0	159
				Z	632	0,4	1.264
P21	Privatgärten und Kleingartenanlagen, strukturarm	5	-	V	32	1,0	159
				Z	632	0,4	1.264

Betroffene Biotop-/Nutzungstypen		Bewertung in Wertpunkten ¹⁾		Vorhaben- s- bezogene Wirkung ²⁾	Betroffene Fläche (m ²)	Beeinträchtigungsfaktor (Intensität der vorhabensbezogenen Wirkungen)	Kompensations- bedarf in Wert- punkten
Code	Bezeichnung						
P22	Privatgärten und Kleingartenanlagen, strukturreich	6	-	U	504	0,7	2.115
				V	454	1,0	2.722
				Z	571	0,4	1.371
P412	Sonderflächen der Land- und Energiewirtschaft, teilversiegelt	1	-	U	23	0,0	0
				V	165	1,0	165
				Z	150	0,0	0
P42	Land- und Forstwirtschaftliche Lagerflächen	2	-	U	23	0,0	0
				Z	106	0,0	0
V11	Verkehrsflächen des Straßen- und Flugverkehrs, versiegelt	-3	-	S	1.039	---	-3.118
V31	Rad-/Fuß- und Wirtschaftswege, versiegelt	-3	-	S	107	---	-321
V51	Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von-	3	-	V	2.918	1,0	8.753
				Z	715	0,0	0
X11	Dorf-, Kleinsiedlungs- und Wohngebiete (inkl. typischen Freiräumen)	2	-	V	147	1,0	294
				Z	391	0,0	0
Zwischensumme Kompensationsbedarf in Wertpunkten							55.996

Abschnitt 2: Anpassung im Straßennetz Süd							
A11	Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	2		V	416	1,0	832

Betroffene Biotop-/Nutzungstypen		Bewertung in Wertpunkten ¹⁾		Vorhaben- bezogene Wirkung ²⁾	Betroffene Fläche (m ²)	Beeinträchtigungsfaktor (Intensität der vorhabensbezogenen Wirkungen)	Kompensations- bedarf in Wert- punkten
Code	Bezeichnung						
B112	Mesophile Gebüsche / Hecken mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten (z.B. mit Schlehe, Weißdorn, Hasel)	8	-	V	32	1,0	256
B112-WI00BK	Mesophile Gebüsche / Hecken mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten (z.B. mit Schlehe, Weißdorn, Hasel)	9		U	56	0,7	353
		9		V	498	1,0	4.482
		9		Z	27	0,4	97
B113 - WG00BK	Sumpfgewächsbereich	10	-	V	39	1,0	390
B211-WO00BK	Feldgehölze mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, junge Ausprägung	5	-	U	186	0,7	651
		5	-	V	7	1,0	35
		5	-	Z	87	0,4	174
B313 - UE00BK	Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, alte Ausprägung	12		U	524	1,0	6.288
		12		V	35	1,0	420
		12		Z	264	0,4	1.267
G215	Mäßig extensiv bis extensiv genutztes Grünland, brachgefallen	6	-	U	111	0,7	466
		6	-	V	12	1,0	72
		6	-	Z	49	0,4	118
L242 - LR9130	Buchenwälder basenreicher Standorte, mittlere Ausprägung	11	-	U	1.072	1,0	11.792
		11	-	V	1.033	1,0	11.363
		11	-	Z	394	0,4	1.734
		12		Z	160	0,4	768

Betroffene Biotop-/Nutzungstypen		Bewertung in Wertpunkten ¹⁾	Vorhaben- bezogene Wirkung ²⁾	Betroffene Fläche (m ²)	Beeinträchtigungsfaktor (Intensität der vorhabensbezogenen Wirkungen)	Kompensationsbedarf in Wertpunkten
Code	Bezeichnung					
L243 - LR9130	Buchenwälder basenreicher Standorte, alte Ausprägung	13 -	U	69	1,0	897
		13 -	Z	496	0,4	2.579
L432 - WQ00BK	Sumpfwälder mittlerer Ausprägung	11 -	U	312	1,0	3.432
		11 -	V	278	1,0	3.058
		11 -	Z	454	0,4	1.998
		12 -	Z	30	0,4	144
P21	Privatgärten und Kleingartenanlagen, strukturarm	5 -	V	19	1,0	95
		5 -	Z	645	0,4	1.290
P22	Privatgärten und Kleingartenanlagen, strukturreich	6 -	U	531	0,7	2.230
		6 -	V	467	1,0	2.802
		6 -	Z	809	0,4	1.942
P412	Sonderflächen der Land- und Energiewirtschaft, teilversiegelt	1 -	V	165	1,0	165
		-2 -	S	157	--	-314
V11	Verkehrsflächen des Straßen- und Flugverkehrs, versiegelt	-3 -	S	735	--	-2.205
V31	Rad-/Fuß- und Wirtschaftswege, versiegelt	-3 -	S	111	--	-333
V51	Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen	3 -	V	3.219	1,0	9.657
X11	Dorf-, Kleinsiedlungs- und Wohngebiete (inkl. typischen Freiräumen)	2 -	V	130	1,0	260
Zwischensumme Kompensationsbedarf in Wertpunkten						69.255

Betroffene Biotop-/Nutzungstypen		Bewertung in Wertpunkten ¹⁾	Vorhaben- bezogene Wirkung ²⁾	Betroffene Fläche (m ²)	Beeinträchtigungsfaktor (Intensität der vorhabensbezogenen Wirkungen)	Kompensationsbedarf in Wertpunkten
Code	Bezeichnung					

Abschnitt 3: Betriebsgebäude Süd TEKTUR: diese Tabelle wird durch die darauf folgende ersetzt							
A11	Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	2	-	U	1.049	0	0
				V	4.155	1	8.309
				Z	2	0	0
B112-WI00BK	Mesophile Gebüsch / Hecken mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten (z.B. mit Schlehe, Weißdorn, Hasel)	9	-	U	59	0,7	370
				V	41	1	369
L243-LR9130	Buchenwälder basenreicher Standorte, alte Ausprägung	13	-	V	35	1	460
V51	Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen	3	-	V	9	1	26
Zwischensumme Kompensationsbedarf in Wertpunkten							9.534

Abschnitt 3: Betriebsgebäude Süd							
A11	Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	2		V	3.184	1,0	6.368

Betroffene Biotop-/Nutzungstypen		Bewertung in Wertpunkten ¹⁾		Vorhaben- s- bezogene Wirkung ²⁾	Betroffene Fläche (m ²)	Beeinträchtigungsfaktor (Intensität der vorhabensbezogenen Wirkungen)	Kompensations- bedarf in Wert- punkten
Code	Bezeichnung						
B112-WI00BK	Mesophile Gebüsch / Hecken mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten (z.B. mit Schlehe, Weißdorn, Hasel)	9		U	60	0,7	378
				V	33	1,0	297
L243 - LR9130	Buchenwälder basenreicher Standorte, alte Ausprägung	13	-	V	31	1,0	403
V11	Verkehrsflächen des Straßen- und Flugverkehrs, versiegelt	-3		S	17	--	-51
V32	Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, befestigt	-2		S	11	--	-22
V51	Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen	3		V	8	1,0	24
Zwischensumme Kompensationsbedarf in Wertpunkten							7.397

Abschnitt 4: Notaaustieg 1 und Düker 2							
B116	Gebüsch / Hecken mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten auf stickstoffreichen, ruderalen Standorten	6	-	V	8	1	49
				Z	469	0,4	1.125

Betroffene Biotop-/Nutzungstypen		Bewertung in Wertpunkten ¹⁾	Vorhaben- bezogene Wirkung ²⁾	Betroffene Fläche (m ²)	Beeinträchtigungsfaktor (Intensität der vorhabensbezogenen Wirkungen)	Kompensationsbedarf in Wertpunkten
Code	Bezeichnung					
B312	Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	5 -	Z	42	0,4	84
O7	Baufläche	1	Z	243	0	0
P21	Privatgärten und Kleingartenanlagen, strukturarm	5	Z	1	0,4	3
V32	Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, befestigt	1	V	28	1	28
			Z	34	0	0
V51	Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen	3	V	140 141	1	420 423
			Z	314	0	0
Zwischensumme Kompensationsbedarf in Wertpunkten						1709 1.709

Abschnitt 5: BE-Fläche Notausstieg 1						
B116	Gebüsche / Hecken mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten auf stickstoffreichen, ruderalen Standorten	6 -	Z	593	0,4	1.424
V51	Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen	3	Z	207	0	0
Zwischensumme Kompensationsbedarf in Wertpunkten						1.424

Betroffene Biotop-/Nutzungstypen		Bewertung in Wertpunkten ¹⁾	Vorhaben- bezogene Wirkung ²⁾	Betroffene Fläche (m ²)	Beeinträchtigungsfaktor (Intensität der vorhabensbezogenen Wirkungen)	Kompensationsbedarf in Wertpunkten
Code	Bezeichnung					

Abschnitt 6: Notausstieg 2						
K122	Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren frischer bis mäßig trockener Standorte	5	U	10	0,7	35
			V	6 19	1,0	30 95
			Z	134 105	0,4	268 210
		6	Z	43	0,4	103
L243 - 9130	Buchenwälder basenreicher Standorte, alte Ausprägung	13	U	40	1,0	520
			V	429 461	1,0	5.577 5.993
			Z	1064 980	0,4	5.533 5.096
		14	V	20	1,0	280
			Z	8	0,4	45
L312 - WJ	Standortgerechte Schluchtwälder (Laubbaumanteil > 50 %), mittlere Ausprägung	11	Z	214	0,4	941
P12 - UP00BK	Park- und Grünanlagen (inkl. Friedhöfe) mit Baumbestand alter Ausprägung	9	Z	179	0,4	644
P21	Privatgärten und Kleingartenanlagen, strukturarm	5	V	33	1,0	165
V332	Rad-/Fuß- und Wirtschaftswege, unbefestigt, bewachsen (Grünwege)	3	V	28	1,0	84
X12	Misch- und Kerngebiete (inkl. typischen Freiräumen)	1	V	12	1,0	12
Zwischensumme Kompensationsbedarf in Wertpunkten						13682 14.223

Betroffene Biotop-/Nutzungstypen		Bewertung in Wertpunkten ¹⁾	Vorhaben- bezogene Wirkung ²⁾	Betroffene Fläche (m ²)	Beeinträchtigungsfaktor (Intensität der vorhabensbezogenen Wirkungen)	Kompensationsbedarf in Wertpunkten
Code	Bezeichnung					
Abschnitt 7: Düker 3						
B311	Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, junge Ausprägung	5	Z	179	0,4	358
P11	Park- und Grünanlagen ohne Baumbestand oder nur junge bis mittlere Ausprägung	5	Z	923	0,4	1.846
P12 - UP00BK	Park- und Grünanlagen (inkl. Friedhöfe) mit Baumbestand alter Ausprägung	9	Z	1188 420	0,4	4277 1.512
P22	Privatgärten und Kleingartenanlagen, strukturreich	6	Z	72	0,4	149
Zwischensumme Kompensationsbedarf in Wertpunkten						6630 3.865
Abschnitt 8: Notausstieg 3-TEKTUR: diese Tabelle wird durch die darauf folgende ersetzt						
B311	Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend	5	V	71	1,0	355
			Z	801	0,4	264
B312	Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	8	Z	128	0,4	410
P21	Privatgärten und Kleingartenanlagen, strukturarm	5	V	123	1,0	615
			Z	673	0,4	1.346
Zwischensumme Kompensationsbedarf in Wertpunkten						2.990

Betroffene Biotop-/Nutzungstypen		Bewertung in Wertpunkten ¹⁾	Vorhaben- bezogene Wirkung ²⁾	Betroffene Fläche (m ²)	Beeinträchtigungsfaktor (Intensität der vorhabensbezogenen Wirkungen)	Kompensationsbedarf in Wertpunkten
Code	Bezeichnung					

Abschnitt 8: Notausstieg 3						
B311	Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, junge Ausprägung	5	U	67	0,7	236
			V	90	1,0	450
			Z	45	0,4	90
B312	Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	8 -1	Z	127	0,4	406
P21	Privatgärten und Kleingartenanlagen, strukturarm	5	V	14	1,0	70
			Z	781	0,4	1.562
V51	Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen	3	V	32	1,0	96
Zwischensumme Kompensationsbedarf in Wertpunkten						2.910

Abschnitt 9: Lüftung TEKTUR: diese Tabelle wird durch die darauf folgende ersetzt						
B112-WI00BK	Mesophile Gebüsche / Hecken mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten (z.B. mit Schlehe, Weißdorn, Hasel)	9	Z	18	0,4	65

Betroffene Biotop-/Nutzungstypen		Bewertung in Wertpunkten ¹⁾	Vorhaben- bezogene Wirkung ²⁾	Betroffene Fläche (m ²)	Beeinträchtigungsfaktor (Intensität der vorhabensbezogenen Wirkungen)	Kompensationsbedarf in Wertpunkten
Code	Bezeichnung					
B212-WO00BK	Feldgehölze mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	9	Z	828	0,4	2.984
Zwischensumme Kompensationsbedarf in Wertpunkten						3.046

Abschnitt 9: Lüftung						
B112-WI00BK	Mesophile Gebüsche / Hecken mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten (z.B. mit Schlehe, Weißdorn, Hasel)	9	Z	18	0,4	65
B212-WO00BK	Feldgehölze mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	11 +	Z	959	0,4	4.220
		10	U	61	0,7	427
			V	25	1,0	250
			Z	1.200	0,4	4.800
P5	sonstige versiegelte Freiflächen	-3	S	147	--	-441
V11	Verkehrsflächen des Straßen- und Flugverkehrs, versiegelt	-3	S	2	--	-6
Zwischensumme Kompensationsbedarf in Wertpunkten						9.314

Betroffene Biotop-/Nutzungstypen		Bewertung in Wertpunkten ¹⁾	Vorhaben- bezogene Wirkung ²⁾	Betroffene Fläche (m ²)	Beeinträchtigungsfaktor (Intensität der vorhabensbezogenen Wirkungen)	Kompensationsbedarf in Wertpunkten
Code	Bezeichnung					

Abschnitt 10: Notausstieg 4 TEKUR: diese Tabelle wird durch die darauf folgende ersetzt						
B112-WI00BK	Mesophile Gebüsche / Hecken mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten (z.B. mit Schlehe, Weißdorn, Hasel)	9	√	110	1,0	990
			Z	226	0,4	813
		10	Z	221	0,4	884
B212-WO00BK	Feldgehölze mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	9	√	255	1,0	2.295
			Z	804	0,4	2.894
		10 +	√	241	1,0	2.410
			Z	366	0,4	1.464
B313-UE00BK	Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, alte Ausprägung	12 +	√	30	1,0	360
			Z	52	0,4	250
G4	Tritt und Parkrasen	3	√	175	1,0	525
			Z	514	0,0	0
P412	Sonderflächen der Land- und Energiewirtschaft, teilversiegelt	1	√	2	1,0	2
Zwischensumme Kompensationsbedarf in Wertpunkten						12.887

Betroffene Biotop-/Nutzungstypen		Bewertung in Wertpunkten ¹⁾	Vorhaben s- bezogene Wirkung ²⁾	Betroffene Fläche (m ²)	Beeinträchtigungsfaktor (Intensität der vorhabensbezogenen Wirkungen)	Kompensationsbedarf in Wertpunkten
Code	Bezeichnung					
Abschnitt 10: Notausstieg 4						
B112-WI00BK	Mesophile Gebüsche / Hecken mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten (z.B. mit Schlehe, Weißdorn, Hasel)	10 +	U	57	0,7	399
			V	63	1,0	630
			Z	100	0,4	400
		9	U	27	0,7	170
			Z	316	0,4	1.138
B212-WO00BK	Feldgehölze mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	10	U	62	0,7	434
			V	227	1,0	2.270
			Z	899	0,4	3.596
		9 -	U	96	0,7	605
			V	270	1,0	2.430
			Z	845	0,4	3.042
B313 - UE00BK	Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend	12	U	1	1,0	12
			Z	82	0,4	394
G4	Tritt- und Parkrasen	3	V	324	1,0	972
P412	Sonderflächen der Land- und Energiewirtschaft, teilversiegelt	1	V	162	1,0	162
Zwischensumme Kompensationsbedarf in Wertpunkten						16.653

Abschnitt 11: Notausstieg 5 TEKTUR: diese Tabelle entfällt ersatzlos						
P12 - UP00BK	Park und Grünanlagen (inkl. Friedhöfe) mit Baumbestand alter Ausprägung	9	U	162	0,7	1.021
			V	103	1,0	927
			Z	1.033	0,4	3.718
		10	Z	495	0,4	1.980

Betroffene Biotop-/Nutzungstypen		Bewertung in Wertpunkten ¹⁾	Vorhaben- bezogene Wirkung ²⁾	Betroffene Fläche (m ²)	Beeinträchtigungsfaktor (Intensität der vorhabensbezogenen Wirkungen)	Kompensationsbedarf in Wertpunkten
Code	Bezeichnung					
V51	Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen	3	V	5	1,0	15
Zwischensumme Kompensationsbedarf in Wertpunkten						7.661

Abschnitt 12: Notausstieg 6						
B313	Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, alte Ausprägung	11	Z	58	0,4	255
B322	Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend gebietsfremden Arten, mittlere Ausprägung	7	Z	339	0,4	949
P21	Privatgärten und Kleingartenanlagen, strukturarm	5	Z	471	0,4	942
V51	Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen	3	V	53 63	1,0	159 189
Zwischensumme Kompensationsbedarf in Wertpunkten						2305 2335

Betroffene Biotop-/Nutzungstypen		Bewertung in Wertpunkten ¹⁾	Vorhaben- bezogene Wirkung ²⁾	Betroffene Fläche (m ²)	Beeinträchtigungsfaktor (Intensität der vorhabensbezogenen Wirkungen)	Kompensationsbedarf in Wertpunkten
Code	Bezeichnung					
Abschnitt 13: Straßenanpassung Nord-TEKTUR: diese Tabelle wird durch die darauf folgende ersetzt						
B141	-Schnitthecken mit überwiegend-einheimischen, standortgerechten Arten	5	√	76	1,0	380
			Z	36	0,4	72
B311	Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend-einheimischen, standortgerechten Arten, junge Ausprägung	5	√	92	1,0	460
			Z	284	0,4	568
B312	Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend-einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	8	U	371	0,7	2.077
			√	255	1,0	2.040
			Z	306	0,4	979
B322	Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend- gebietsfremden Arten, mittlere Ausprägung	7	√	152	1,0	1.064
			Z	93	0,4	260
		8	√	4	1,0	8
B323	Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend- gebietsfremden Arten, alte Ausprägung	10	√	78	1,0	780
F212	Gräben	9	Z	15	0,4	54
K123	Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren feuchter bis nasser Standorte	5	Z	7	0,4	14
D21	Privatgärten und Kleingartenanlagen,	5	√	56	1,0	280

Betroffene Biotop-/Nutzungstypen		Bewertung in Wertpunkten ¹⁾	Vorhaben- bezogene Wirkung ²⁾	Betroffene Fläche (m ²)	Beeinträchtigungsfaktor (Intensität der vorhabensbezogenen Wirkungen)	Kompensationsbedarf in Wertpunkten
Code	Bezeichnung					
V21	Strukturarm	0	Z	336	0,4	672
V11	Verkehrsflächen des Straßen- und Flugverkehrs, versiegelt	-3	S	410	—	-1.230
V31	Rad-/Fuß- und Wirtschaftswege, versiegelt	-3	S	42	—	-126
V51	Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen	3	V	1.048	1,0	3.144
V52	Gehölzbestände alter Ausprägung entlang von Verkehrsflächen	6	V	194	1,0	1.164
			Z	120	0,4	288
X12	Misch- und Kerngebiete (inkl. typischen Freiräumen)	1	V	247	1,0	247
X2	Industrie- und Gewerbegebiete (inkl. typische Freiräume)	-2	S	5	—	-10
		1	V	888	1,0	888
Zwischensumme Kompensationsbedarf in Wertpunkten						14.073

Abschnitt 13: Straßenanpassung Nord							
B112	Mesophile Gebüsche / Hecken mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten (z.B. mit Schlehe, Weißdorn, Hasel)	8	-	V	9	1,0	72
B141	Schnitthecken mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten	5		V	81	1,0	405
				Z	30	0,4	60

Betroffene Biotop-/Nutzungstypen		Bewertung in Wertpunkten ¹⁾		Vorhaben- s- bezogene Wirkung ²⁾	Betroffene Fläche (m ²)	Beeinträchtigungsfaktor (Intensität der vorhabensbezogenen Wirkungen)	Kompensations- bedarf in Wert- punkten
Code	Bezeichnung						
B142	Schnitthecken mit überwiegend fremdländischen Arten	3		V	53	1,0	159
B311	Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, junge Ausprägung	5		V	91	1,0	455
				Z	256	0,4	512
B312	Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	8	-	U	282	0,7	1579
				V	332	1,0	2656
				Z	312	0,4	998
B322	Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend gebietsfremden Arten, mittlere Ausprägung	7	-	V	132	1,0	924
				Z	108	0,4	302
B323	Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend gebietsfremden Arten, alte Ausprägung	10	-	V	29	1,0	290
				Z	9	0,4	36
P21	Privatgärten und Kleingartenanlagen, strukturarm	5		V	54	1,0	270
				Z	338	0,4	676
V11	Verkehrsflächen des Straßen- und Flugverkehrs, versiegelt	-3		S	330	1,0	-990
V31	Rad-/Fuß- und Wirtschaftswege, versiegelt	-3		S	20	1,0	-60

Betroffene Biotop-/Nutzungstypen		Bewertung in Wertpunkten ¹⁾		Vorhaben- s- bezogene Wirkung ²⁾	Betroffene Fläche (m ²)	Beeinträchtigungsfaktor (Intensität der vorhabensbezogenen Wirkungen)	Kompensations- bedarf in Wert- punkten
Code	Bezeichnung						
V32	Rad-/Fuß- und Wirtschaftswege, befestigt	-2		S	10	1,0	-20
V51	Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen	3		V	1171	1,0	3513
V52	Gehölzbestände alter Ausprägung entlang von Verkehrsflächen	6	-	V	201	1,0	1206
				Z	114	0,4	274
X12	Misch- und Kerngebiete (inkl. typischen Freiräumen)	1		V	277	1,0	277
X2	Industrie- und Gewerbegebiete (inkl. typische Freiräume)	-2		S	646	1,0	-1292
		1		V	956	1,0	956
Zwischensumme Kompensationsbedarf in Wertpunkten							13.258

Abschnitt 14: Bahnüberführung							
B116	Gebüsche / Hecken mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten auf stickstoffreichen, ruderalen Standorten	6		Z	100	0,4	240
B311	Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, junge Ausprägung	5		Z	20	0,4	40

Betroffene Biotop-/Nutzungstypen		Bewertung in Wertpunkten ¹⁾	Vorhaben- bezogene Wirkung ²⁾	Betroffene Fläche (m ²)	Beeinträchtigungsfaktor (Intensität der vorhabensbezogenen Wirkungen)	Kompensationsbedarf in Wertpunkten
Code	Bezeichnung					
B312	Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	8	V	37 44	1,0	296 352
			Z	58 51	0,4	186 163
P21	Privatgärten und Kleingartenanlagen, strukturarm	5	V	5	1,0	25
			Z	8	0,4	16
P432	Ruderalflächen im Siedlungsbereich mit artenarmen Ruderal- und Staudenfluren	4	V	11	1,0	44
			Z	367	0,4	587
V22	Gleisanlagen und Zwischengleisflächen, geschottert (Schottergleis)	1	V	238	1,0	238
V51	Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen	3	V	207 216	1,0	621 648
V52	Gehölzbestände alter Ausprägung entlang von Verkehrsflächen	6	V	7	1,0	42
X2	Industrie- und Gewerbegebiete (inkl. typische Freiräume)	1	V	18	1,0	18
Zwischensumme Kompensationsbedarf in Wertpunkten						2.353 2.431

Betroffene Biotop-/Nutzungstypen		Bewertung in Wertpunkten ¹⁾	Vorhaben- bezogene Wirkung ²⁾	Betroffene Fläche (m ²)	Beeinträchtigungsfaktor (Intensität der vorhabensbezogenen Wirkungen)	Kompensationsbedarf in Wertpunkten
Code	Bezeichnung					
Abschnitt 15: Behelfsbrücke Augustenstraße						
K11	artenarme Säume und Staudenfluren	4	Z	23	0,4	37
P21	Privatgärten und Kleingartenanlagen, strukturarm	5	Z	19	0,4	38
Zwischensumme Kompensationsbedarf in Wertpunkten						75

Abschnitt 16: Ersatzwasserversorgung IFI						
B312	Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	8 -	Z	154	0,4	493
B313-UE00BK	Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, alte Ausprägung	12 +-	Z	252	0,4	1.210
K122	mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren frischer bis mäßig trockener Standorte	5 -	Z	61	0,4	122
		6	Z	28	0,4	67
K123	mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren feuchtrter bis nasser Standorte	7	Z	438	0,4	1.226

Betroffene Biotop-/Nutzungstypen		Bewertung in Wertpunkten ¹⁾	Vorhaben-s-bezogene Wirkung ²⁾	Betroffene Fläche (m ²)	Beeinträchtigungsfaktor (Intensität der vorhabensbezogenen Wirkungen)	Kompensationsbedarf in Wertpunkten
Code	Bezeichnung					
K133-GH00BK	artenreiche Säume und Staudenfluren feuchter bis nasser Standorte	11	Z	30	0,4	132
L243-LR9130	Buchenwälder basenreicher Standorte, alte Ausprägung	14	Z	49	0,4	274
L512-WA91E0	Quellrinnen, Bach- und Flussauenwälder, mittlere Ausprägung	12	Z	485	0,4	2.328
S131	Eutrophe Stillgewässer, bedingt naturfern bis naturfern	6	Z	46	0,4	110
Zwischensumme Kompensationsbedarf in Wertpunkten						5.963

Abschnitt 17: Vorreinigung Straßenentwässerung						
B112	Mesophile Gebüsche / Hecken mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten (z.B. mit Schlehe, Weißdorn, Hasel)	8 -	Z	97	0,4	310
F212	Graben mit naturnaher Entwicklung	9 -	Z	280	0,4	1.008
K123	Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren feuchter bis nasser Standorte	6 -	Z	331	0,4	794
Zwischensumme Kompensationsbedarf in Wertpunkten						2.112

Betroffene Biotop-/Nutzungstypen		Bewertung in Wertpunkten ¹⁾	Vorhabens- bezogene Wirkung ²⁾	Betroffene Fläche (m ²)	Beeinträchtigungsfaktor (Intensität der vorhabensbezogenen Wirkungen)	Kompensationsbedarf in Wertpunkten
Code	Bezeichnung					
Gesamtsumme Kompensationsbedarf in Wertpunkten						154.408 170.698

¹⁾ Gleiche Biotop-/Nutzungstypen mit unterschiedlicher Bewertung in Wertpunkten sind gesondert aufgeführt. Gegenüber dem Grundwert um einen Wertpunkt aufgewertete Biotop- und Nutzungstypen sind mit „+“ gekennzeichnet, abgewertete Biotop- und Nutzungstypen mit einem "-".

²⁾ Code der vorhabensbezogenen Wirkungen:

V Versiegelung (dauerhafte Überbauung mit nicht wiederbegrüntem Flächen wie z. B. versiegelte Flächen, befestigte Wege, Bankette sowie Mittelstreifen).

U Überbauung (dauerhafte Überbauung mit wiederbegrüntem Böschungs- und sonstigen Straßenebenflächen).

Z Zeitlich vorübergehende Überbauung/Inanspruchnahme (Zufahrtswege, Lagerflächen, Baustelleneinrichtungen, Ersatzstraßen u. ä. während der Bauzeit).

Aufwertung entspr. § 7 Abs. 5 BayKompV i. V. m. Vollzugshinweisen Straßenbau (negative Werte).

S Entsiegelung mit Folgenutzung „keine Kompensationsmaßnahme“

Tabellarische Gegenüberstellung von Eingriff und Kompensation (Teil 2):

Kompensationsbedarf und -umfang nach der Bayerischen Kompensationsverordnung (BayKompV)

2. <u>Kompensationsumfang</u> der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für das Schutzgut Arten und Lebensräume in Wertpunkten (WP)											
Kom-pensa-tions-maß-nahme Nr.	Ausgangszustand nach der Biotop- u. Nutzungstypenliste			Prognosezustand nach der Biotop- u. Nutzungstypenliste					Kompensationsmaßnahme		
	Code	Bezeichnung ¹⁾	Bewer-tung in WP ¹⁾	Code	Bezeichnung ¹⁾	Bewer-tung in WP ¹⁾	Berück-sichtigung Prognose-wert	Fläche (m²)	Aufwer-tung ²⁾	Kompen-sationsum-fang in WP	
3AW neu	G11	Intensivgrünland	3	L243 div.	Buchenwald basenreicher Standorte; alte Ausprägung G214, K12, B212	14 --	-3 div.	2595 div.	8 div.	20.760 22.864	
3AW	G11	Intensivgrünland	3	W12	Waldmantel frischer bis mäßig-trockener Standorte	9	0	719	6	4.314	
3AW	G11	Intensivgrünland	3	K122	mäßig artenreicher Saum, frischer bis mäßig trockener Standorte	6	0	680	3	2.040	
ÖKL	A11	Intensivacker	2	L243-9130	Waldmeister-Buchenwald – LRT 9130, alte Ausprägung	14	-3	11.563	9	104.067	
ÖKL	A11	Intensivacker	2	W12-WX00BK	Waldmantel, frisch, Biotoptyp WX	10+	0	1.900	8	15.200	
ÖKL	A11	Intensivacker	2	K122	Mäßig artenreicher, frischer Krautsaum	6	0	1.584	4	6.336	
ÖKL	K11	Artenarme, nährstoffreiche Staudenfluren	4	K11	Artenarme, nährstoffreiche Staudenfluren	4	0	461	0	0	

Tabellarische Gegenüberstellung von Eingriff und Kompensation (Teil 2):

Kompensationsbedarf und -umfang nach der Bayerischen Kompensationsverordnung (BayKompV)

2. <u>Kompensationsumfang</u> der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für das Schutzgut Arten und Lebensräume in Wertpunkten (WP)											
Kom-pensa-tions-maß-nahme Nr.	Ausgangszustand nach der Biotop- u. Nutzungstypenliste			Prognosezustand nach der Biotop- u. Nutzungstypenliste				Kompensationsmaßnahme			
	Code	Bezeichnung ¹⁾	Bewer-tung in WP ¹⁾	Code	Bezeichnung ¹⁾	Bewer-tung in WP ¹⁾	Berück-sichtigung Prognose-wert	Fläche (m²)	Aufwer-tung ²⁾	Kampen-sationsum-fang in WP	
4E	K11	Artenarme, nährstoffreiche Staudenfluren	4	G312-GT6210	Basiphytischer Trocken-/ Halbtrockenrasen (extensiv genutzt)	13	0	2.380	9		21.420
4E	G214-GE5610	artenreiches Extensivgrünland	12	G312-GT6210	Basiphytischer Trocken-/ Halbtrockenrasen (extensiv genutzt)	13	0	811	1		811
4E	V332	Grünweg	3	V332	Grünweg	3	0	234	0		0
Summe Kompensationsumfang der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für das Schutzgut Arten und Lebensräume nach Fläche und in Wertpunkten								3.994 > 18.833			170.698
Kompensationsbedarf Tunnel Starnberg										154408 170.698	
Wertpunktedefizit (-) bzw. Wertpunkteüberschuss (+)										+ 0	

¹⁾ Gleiche Biotop-/Nutzungstypen mit unterschiedlicher Bewertung in Wertpunkten sind gesondert aufgeführt. Gegenüber dem Grundwert aufgewertete Biotop- und Nutzungstypen sind mit „+“ gekennzeichnet. ²⁾ gemittelter Wert der Kompensationsberechnung aus "Landschaftspflegerischer Fachbeitrag incl. Kompensationsermittlung gem. BayKompV"; H. Rösel 2018